

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом № 1, проводимом в форме очного голосования

Дата протокола – «20» июня 2023 года в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Маяковского, дом 1

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: в квартире № 5 МКД № 1 по улице Маяковского города Верхний Тагил. Собрание проводится по инициативе: МУП «УК «Потенциал».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
522,6	8	522,6	100

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 100%.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 7 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- представитель Управляющей компании юристконсульт Кориюкова Светлана Анатольевна, действующая на основании доверенности № 7 от 04.04.2023 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.
4. Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул. Маяковского, д. 1 за содержание и ремонт общедомового имущества.
5. Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.
6. Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ):
 - за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
7. Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.
 - 7.1. Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».
 - 7.2. Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.
8. О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников, исполнительной документации и иных материалов данного общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2

секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2
секретарем собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2

Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6

Корюкова Светлана Анатольевна, представитель УК

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2

Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6

Корюкова Светлана Анатольевна, представитель УК

3). По третьему вопросу- Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.

СЛУШАЛИ: жителей МКД

После обсуждения и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ:

Внести изменения в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.

4). По четвертому вопросу- Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: жителей МКД

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Финансировать работы по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.

5). По пятому вопросу- Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.

СЛУШАЛИ: жителей МКД

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	0	0
ПРОТИВ	522,6	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Отопление в межотопительный период не включать.

6). По шестому вопросу- Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ):

-за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: представителя МУП «УК «Потенциал» Корюкову С.А.

Представитель МУП «УК «Потенциал» Корюкова С.А. предложила определять размер расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из фактического объема по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: определить размер расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ, исходя из фактического объема по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7). По седьмому вопросу- Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.

7.1. Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».

7.2. Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.

СЛУШАЛИ: жителей МКД

Результаты голосования по вопросу 7.2.:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.

8). По восьмому вопросу – О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).

СЛУШАЛИ: представителя МУП «УК «Потенциал» Корюкову С.А.

После обсуждения и обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования по пункту 8:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: собственники помещений МКД согласны на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников, исполнительной документации и иных материалов данного общего собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.

После обсуждения и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	522,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.

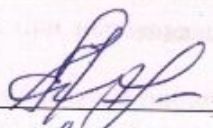
Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 1 по ул. Маяковского

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

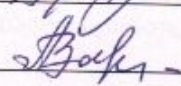
Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- Приложение № 1 Реестр собственников жилых помещений МКД.
- Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
- Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.
- Доверенность представителя УК.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  / Егорченков А.Д.

«20» июня 2023 г.

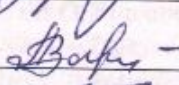
Секретарь собрания  / Заросинская Л.Ф.

«20» июня 2023 г.

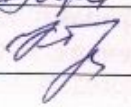
Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Егорченков А.Д.

«20» июня 2023 г.

 / Заросинская Л.Ф.

«20» июня 2023 г.

 / Корюкова С.А.

«20» июня 2023 г.

Прошито, пронумеровано 3
(три) листа
Председатель ОС 
«20» 06 2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Рогов Николай Григорьевич

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-шаяся) собственником жилого помещения № 2

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

• Свидетельство о государственной регистрации права: серия 66А2 № 756489
от « 29 » 07 2009 г.

• Договор _____ № _____ от « _____ » _____ г.
• Выписка ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.

Общая площадь помещения 30,6 кв. м., доля собственника помещения 1/2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул. Маяковского, д. 1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.	✓		

подпись

ФИО

Конт.тел.

«20» 06 2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Рогова Наталья Васильевна

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 2

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

• Свидетельство о государственной регистрации права: серия 6642 № 756490
от « 29 » 07 2009 г.

• Договор № _____ от « _____ » _____ г.

• Выписка ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.

Общая площадь помещения 30,6 кв.м., доля собственника помещения 1/2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.	✓		

Рисков Н.В.

Конт.тел. _____

«20» 06 2023 г.

подпись

ФИО

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил,
ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Егорченков Анатолий Данилович

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 2

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

- Свидетельство о государственной регистрации права: серия _____ № _____ от « _____ » _____ г.
- Договор приватизации № 183 от « 29 » 12 1992 г.
- Выписка ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.

Общая площадь помещения 80,3 кв.м., доля собственника помещения 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.	✓		

 – Евгеньев А.А.
подпись ФИО

Конт.тел. _____

20 » 06 2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Кравец Николай Иванович

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 3

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

• Свидетельство о государственной регистрации права: серия _____ № _____

от « _____ » _____ г.

• Договор купли-продажи № _____ от « 08 » 07 1999 г.

• Выписка ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.

Общая площадь помещения 63,9 кв.м., доля собственника помещения 1

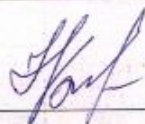
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «3А», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.	✓		


подпись

Гравв Н.Н.
ФИО

Конт.тел. _____

20 » 06

2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Вохменцева Елена Геннадьевна

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 4

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

• Свидетельство о государственной регистрации права: серия _____ № _____

от « _____ » _____ г.

• Договор _____ № _____ от « _____ » _____ г.
• Выписка ЕГРН № 66/001/035/2018-29668 от « 14 » 08 2018 г.

Общая площадь помещения 58,1 кв.м., доля собственника помещения 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.	✓		

Вихмичева Е.И.
подпись

Вихмичева Е.И.
ФИО

Конт.тел. _____

20 » *06* 2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Егорченка Галина Федоровна

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 5

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

- Свидетельство о государственной регистрации права: серия _____ № 66:07/02:04:01 от « 15 » 05 2000 г. : 01
- Договор _____ № _____ от « _____ » _____ г.
- Выписка ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.

Общая площадь помещения 59,2 кв.м., доля собственника помещения 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,
общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул. Маяковского, д. 1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Островского, 52.	✓		

Еремичева Т.П.
подпись

ФИО

Контакт. тел. _____

«20» 06 2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Заросинская Лариса Федоровна

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 6

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

• Свидетельство о государственной регистрации права: серия 66 А2 № 756405
от « 21 » 07 2009 г.

• Договор _____ № _____ от « _____ » _____ г.

• Выписка ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.

Общая площадь помещения 74,2 кв.м., доля собственника помещения 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию; для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52.	✓		

подпись

ФИО

Конт.тел.

«20» 06 2023 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования

Житова Ирина Александровна

(Ф.И.О. собственника)

проживающий (-ая) по адресу: г. Верхний Тагил ул. Маяковского, дом 1, являющийся(-щаяся) собственником жилого помещения № 7

на основании (выбрать и заполнить один из нижеперечисленных пунктов):

• Свидетельство о государственной регистрации права: серия _____ № _____

от « _____ » _____ г.

• Договор _____ № _____ от « _____ » _____ г.

• Выписка ЕГРН № 66:37:0201015:981-66/116/2021-1 от « 22.05.2022 » _____ г.

Общая площадь помещения 122,7 кв.м., доля собственника помещения 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 522,6 кв. м.,

общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 100%

Вам необходимо проголосовать по каждому вопросу, путем проставления галочки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Из числа присутствующих собственников помещений выбрать: председатель собрания: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 секретарь собрания: Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6	✓		
2.	Избрание состава счетной комиссии. Из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе: Егорченков Анатолий Данилович, кв. 2 Заросинская Лариса Федоровна, кв. 6 Корюкова Светлана Анатольевна – представитель УК	✓		
3.	Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.	✓		
4.	Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул.Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.	✓		
5.	Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.		✓	
6.	Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ): -за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	✓		

7.	Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.			
7.1.	Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».		✓	
7.2.	Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.	✓		
8.	О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).	✓		
9.	Копию протокола общего собрания, решений собственников, исполнительную документацию и иные материалы данного общего собрания хранить в своей управляющей компании – МУП «УК «Потенциал» по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52.	✓		

подпись

Житова И.А.

ФИО

Конт.тел. _____

«20» 07 2023 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 7

город Верхний Тагил

04 апреля 2023 года

Муниципальное Унитарное Предприятие «Управляющая Компания «Потенциал», далее МУП «УК «Потенциал» в лице директора Хайровой Светланы Сергеевны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает юристконсульта Корюкову Светлану Анатольевну, 21.09.1973 года рождения, место рождения: город Верхний Тагил, паспорт 65 18 № 746225, выдан ГУ МВД России по Свердловской области, выдан 05.10.2018г., зарегистрированной по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Маяковского, 5-8 представлять интересы МУП «УК «Потенциал» в многоквартирных домах, с правом участия в общем собрании собственников многоквартирных жилых домов, как представитель Управляющей компании с правом подписывать документы, касающиеся проведения общего собрания собственников.

Настоящая доверенность действительна до «04» апреля 2024 года.

Образец подписи Корюковой С.А.  удостоверяю

Директор МУП
«УК «Потенциал»



С.С.Хайрова

Приложение № 1

Реестр собственников г.Верхний Тагил, ул.Маяковского, 1

Кв-ра		собственники	Площ.
К			0,6
К			0,6
К			0,3
К			3,9
К			8,1
К			9,2
К			7,2
К			2,7
Кв. 8		Титова Ирина Александровна	0
			522,6

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Маяковского,
присутствующих на общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования 20.06.2023 г. в 18.00

№ п/п	собственник	площадь	документы на собственность	подпись
Кв.				
Кв. 1				
Кв. 2				
Кв. 3				
Кв. 4				
Кв. 5				
Кв. 6				
Кв. 7				
Кв. 8				
Кв. 9				
		522,6		

Приложение № 3
к протоколу № 1 от «20» июня 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
624162, Свердловская обл., г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, д. 1

Решения собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом 1, проводимом в форме очного голосования в количестве 8 штук.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
№ 1 по ул. Маяковского в очной форме

Уважаемые собственники!

В вашем многоквартирном доме по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Маяковского, д.1, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

Собрание проводится 20.06.2023 г. в 18.00

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Внесение изменений в проект узла учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила) в части установки расходомера по учету теплоносителя на обратном трубопроводе сетевой воды и изменению формулы конфигурирования тепловычислителя.
4. Финансирование работ по приведению узла учёта тепловой энергии за счет средств, оплаченных жителями МКД по ул. Маяковского, д.1 за содержание и ремонт общедомового имущества.
5. Оплата отопления в межотопительный период производится за счет средств собственников.
6. Определение размера расходов граждан (и организаций) в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ):
-за КР на СОИ расход ежемесячно определять исходя из фактического объема по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
7. Определение оплаты за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме.
7.1. Оплату за уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить МУП «УК «Потенциал».
- 7.2. Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить собственниками самостоятельно.
8. О согласии собственников помещений в МКД на заключение прямых договоров с РСО по соответствующему виду коммунальной услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - филиал «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»; газоснабжение – АО «ГАЗЭКС», электроснабжение – ОАО «Энергосбыт Плюс», обращение с ТКО – ООО «ТБО «Экосервис»).
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников, исполнительной документации и иных материалов данного общего собрания.

При себе иметь:

Копию свидетельства о праве собственности на квартиру, либо копию другого документа, подтверждающего право собственности на данное жилое помещение (либо доверенность от собственника). Решения общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания: МУП «УК «Потенциал» 09.06.2023г.