

Утверждаю:
Директор МУП «УК» «Потенциал»
С.С. Хайрова
06 апреля 2026г.



План подготовки к отопительному периоду
Блочной-модульной водогрейной котельной «Корал -БМК-6,0» и
тепловых сетей в осеннее - зимний период 2026-2027 годов

В соответствии с требованиями ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2233, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода	Средняя температура наружного воздуха	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1.	2023-2024 г.	245	-13	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2.	2024-2025 г.	240	-15	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в

					(кол-во) случаях)
3.	2025-2026 г.	243	-8	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (отклонения в пределах допустимых значений/отклоне ния выявлены в (кол-во) случаях)

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1.	2023-2024 г	0	1	1
2.	2024-2025г.	0	1	1
3.	2025-2026г.	0	0	0

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены приказом № 09 от 06.04.2026г.

-План подготовки котельной и тепловых сетей к работе в осеннее - зимний период 2026-2027 г.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234. За реализацией мероприятий назначить ответственных лиц с указанием

сроков выполнения:

№ п/п	Мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Договор № Д62/06/2020 с АО «ЦАСЭО» организации работы аварийно-ремонтной бригады	Хайрова С.С.	—
2.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление	-Положение о диспетчерской службе не требуется, т.к. мощность менее 10	Хайрова С.С.	—

		Гкал/час		
3.	Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации (инструкции пересматривать не реже 1 раз в 3 года)	-Утвержденные перечни документации	Хайрова С.С.	30.08.2026
4.	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции (инструкции пересматривать не реже 1 раз в 2 года)	-Производственные (эксплуатационные) инструкции	Хайрова С.С.	30.08.2026
5.	Провести анализ соответствующей квалификационной подготовки и проверки знаний ответственных лиц	-Выписки из протоколов аттестации в Ростехнадзоре	Хайрова С.С.	30.09.2026
6.	Провести анализ обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, проведения противоаварийных тренировок в соответствующем журнале	-Утвержденная программа тренировок; -График проведения противоаварийных тренировок; -Журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок	Хайрова С.С.	30.08.2026
7.	Выполнить анализ	-Приказ о назначении	Хайрова С.С.	15.05.2026

	наличия назначенных ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок за эксплуатацию сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; за осуществление производственного контроля	ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; -Приказ об организации безопасной эксплуатации сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; -Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля		
8.	Провести анализ актуальности инструкций по охране труда	-Приказ об утверждении инструкций по охране труда -Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых энергоустановках	Хайрова С.С.	15.05.2026
9.	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	-Утвержденные температурные графики и графики гидравлических режимов	Хайрова С.С.	30.08.2026
10.	Выполнить актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	-Инструкция по ведению воднохимического режима; -Инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды.	Хайрова С.С.	30.08.2026
И.	Выполнить анализ организации	-Акты ввода в эксплуатацию и (или)	Хайрова С.С.	30.08.2026

	коммерческого учета узлов и средств измерений, входящих в состав узлов учета.	акты периодической поверки узлов учета и средств измерений.		
12.	Разработать нормативно - технический документ об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производства ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	-Утвержденный план подготовки котельной и тепловых сетей к работе в ОЗП 2026- 2027; *	Хайрова С.С.	15.05.2026
13.	Провести техническое освидетельствование тепловых энергоустановок. Выполнить гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока	-Записи в паспорта котлов о проведенных освидетельствованиях, включая данные отчетов	Хайрова С.С.	15.05.2026

	эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировку предохранительных клапанов.			
14.	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации	-Производственная инструкция по эксплуатации зданий и сооружений; -Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения;	Хайрова С.С.	15.05.2026
15.	Выполнить наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	-Производственная инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы утв. 09.01.2025; -Внесение записей в журнал осмотра дымовых труб, согласно утвержденных локальных актов (регламент + график), с составлением соответствующих актов (отчетов), в т.ч.наличие заполнение паспортов на дымовые грубы	Хайрова С.С.	30.08.2026
16.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком	-Утвержденный график проведения испытаний; -Акты испытаний на	Хайрова С.С.	30.09.2026

	проведения испытаний, на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию. испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.	максимальную температуру теплоносителя и Акты испытаний на тепловые гидравлические потери.		
17.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	-Акты испытаний на прочность и плотность	Хайрова С.С.	30.09.2026
18.	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, основного и вспомогательного оборудования котельных.	-Акты промывки котлов и тепловых сетей	Хайрова С.С.	30.09.2026
19.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, согласно утвержденному перечню (графику).	-Утвержденные режимные карты; -Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний.	Хайрова С.С.	30.08.2026
20.	Обеспечить поставку основного топлива, и наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.	-Договор на поставку газа; -Справка о наличии е резервного топлива.	Хайрова С.С.	15.05.2026

21.	Обеспечить запас материалов, запарной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	-Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей; -Утвержденный план подготовки котельных к работе в ОЗП 2026- 2027; -Утвержденный план подготовки тепловых сетей к работе в ОЗП 2026-2027.	Хайрова С.С.	30.04.2026
22.	Заклучить договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора на осуществление вида деятельности.	-Копия договора страхования ОПО; -Копия лицензии на эксплуатацию ОПО.	Хайрова С.С.	02.09.2026
23.	Актуализировать и утвердить планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	-План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО	Хайрова С.С.	15.05.2026
24.	Допуск в эксплуатацию и (или)временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в	-Разрешение на допуск в эксплуатацию по каждому объекту теплоснабжения.	Хайрова С.С.	30.08.2026

	соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию.			
25.	Выполнить в установленные сроки Предписания, выданные Ростехнадзором.	-Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки Предписаний.	Хайрова С.С.	30.08.2026

Разработал:
Заместитель директора
газовой котельной

Е.В. Давкант