

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Жуковского города Верхний Тагил Свердловской области, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Верхний Тагил

23 октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Место проведения собрания: город Верхний Тагил, улица Жуковского, дом 10, 3-ий подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17-октября 2019 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 17 октября 2019 года по 18 часов 00 минут 23 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 23 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 23 октября 2019 года, город Верхний Тагил, ул. Жуковского, д. 10, кв. 29.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Жуковского, д. 10.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе – Кропачевой Натальи Васильевны, собственника квартиры 29

Сб-60 в гос. регистр. публ. 66 АБ 432875 от 28.12.2004г.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
3 079,60 <i>3 079,60</i>	<i>403</i>	<i>1837,94</i>	<i>59,68</i>

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 59,68%.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 60 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

- представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

1. Директор ООО «Теплосфера» - Баталов Андрей Сергеевич;
2. Юрист Управляющей компании МУП «УК «Потенциал» - Романова Светлана Борисовна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов внеочередного общего собрания собственников.
2. Оплата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) по показаниям общедомового узла учета.

*Получила 29.10.2019г.
секретарь Васина —*

3. Заключение собственниками помещений прямого договора на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
4. Расторжение договора с ИП Баталовой Е.А. на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
5. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
6. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Определение места хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников.

1). По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Кругляева Н.В., кв. 29

секретарем собрания: Буланчук Н.В., кв. 59

Результаты голосования по первому вопросу:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	<u>1638,48</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Кругляева Н.В., кв. № 29

секретарем собрания: Буланчук Н.В., кв. № 59

наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов внеочередного общего собрания собственников.

2). По второму вопросу: Оплата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) по показаниям общедомового узла учета.

СЛУШАЛИ председателя ВСС Кругляеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО в целях экономии оплаты за коммунальные услуги, установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) по показаниям общедомового узла учета.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	<u>1638,48</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: в целях экономии оплаты за коммунальные услуги, установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) по показаниям общедомового узла учета.

3). По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений прямого договора на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича, директор ООО «Теплосфера».

ПРЕДЛОЖИЛ услуги по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на сумму **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	1625,2	99,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,28	0,8

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, прямой договор с ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание общедомового узла учета на тепло.

4). По четвертому вопросу – Расторжение договора с ИП Баталова Е.А. на техническое обслуживание общедомового узла учета на тепло.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Купчаеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО в связи с заключением договора с ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии, расторгнуть договор на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с ИП Баталова Е.А.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	1625,2	99,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,28	0,8

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ИП Баталова Е.А. на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

5). По пятому вопросу – О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Купчаева Наталья Васильевна, кв. № 29

Результаты голосования по пятому вопросу:

	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
ЗА	1638,48	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Кропачеву Наталью Васильевну,
от имени собственников дома № 10 по ул. Жуковского:

- на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

б) По шестому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича, директор ООО «Теплосфера».

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома. Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

Возможная оплата:

- 6.1.- со всех собственников жилых (нежилых) помещений равными частями (по **33 руб. 34 коп.** ежемесячно) либо
- 6.2.- пропорционально площади квартир, согласно Ведомости расчета оплаты с учетом м², которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результаты голосования по пункту 6.1:

	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
ЗА	900,28	54,95
ПРОТИВ	738,2	45,05
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по пункту 6.2:

	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
ЗА	738,2	45,05
ПРОТИВ	846,98	51,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	53,3	3,25

РЕШИЛИ: размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии определить по пункту «6.1». Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

7). По седьмому вопросу – Определение места хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Кротаева Н.В.
ПРЕДЛОЖЕНО копии документов данного внеочередного общего собрания собственников хранить в управляющей компании – МУП «УК «Потенциал».

Результаты голосования по седьмому вопросу:

	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
ЗА	<u>1638,48</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: копии документов данного внеочередного общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «УК «Потенциал».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 10 по ул. Жуковского.

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников.

Приложение № 3 Сообщение о проведении ОСС.

Приложение № 4 Коммерческое предложение на техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 5 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Кротаев Н.В. «23» 10 2019 г.

Секретарь собрания Вуланчук Н.В. «23» 10 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Кротаев Н.В. «23» 10 2019 г.

Вуланчук Н.В. «23» 10 2019 г.

Прошито, пронумеровано 5

(711) листа.

Председатель ОСС

роспись

расшифровка

23 » 10 2019 г.

Пронина / *Пронина*