

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Вокзальная, дом № 6

Дата протокола – 15 августа 2019 года в 18.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Вокзальная, дом 6

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 6 по ул. Вокзальная г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: МУП «Управляющая компания «Потенциал».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
145,90	2	145,9	100

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 100 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 1(одно) жилое помещение и 1 (одно) нежилое помещение.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

- собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).
- представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019 г.
- представители Управляющей компании юристконсульт Романова Светлана Борисовна и Староверова Ирина Геннадьевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Русалеев Н.Н., кв. 1

секретарем собрания: Ольшневская Ю.А., кв. 2

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	145,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Русалеев Н.Н., кв. № 1
секретарем собрания: Сышевская Ю.А., кв. № 2

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ССР Русалеева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Русалеев Н.Н., кв. 1
Сышевская Ю.А., кв. 2
Рамамова С.Б. представит УК, кв. _____

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	145,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Русалеев Н.Н., кв. 1
Сышевская Ю.А., кв. 2
Рамамова С.Б., кв. _____

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Рамамову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	145,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 сентября 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	145,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 сентября 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалеева И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в Управляющей компании.

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	145,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в Управляющей компании.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 6 по ул. Вокзальная

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

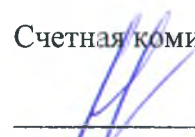
Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.
Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.
Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме — лист голосования.
Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

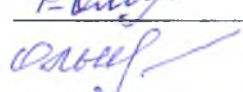
Председатель собрания  / Кравцов Н.Н. «15» 08 2019 г.

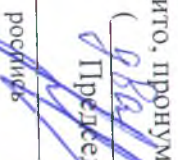
Секретарь собрания  / Ощинская О.А. «15» 08 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Кравцов Н.Н. «15» 08 2019 г.

Раму- / Раманова С.Б. «15» 08 2019 г.

 / Ощинская О.А. «15» 08 2019 г.

Прошито, пронумеровано 2
(08) листа.
Председатель ОСС
 / Кравцов Н.Н.
расшифровка
«15» 08 201__ г.