

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Лермонтова, дом № 4

Дата протокола – 15 августа 2019 года в 18.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Лермонтова, дом 4

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 4 по ул. Лермонтова г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: МУП «Управляющая компания «Потенциал».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
621,60	10	365,8	58,8

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 58,8 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 16 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу):

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании: юрисконсульт Романова Светлана Борисовна и техник жилищного участка Агапова Наталья Мансуровна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Полещокову ВВ, кв. 5

секретарем собрания: Овчинникова АД, кв. 9

Результаты голосования по первому вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	365,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Памминова В.В., кв.№ 5
секретарем собрания: Обаянников А.Ф., кв.№ 9

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Памминова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Памминова В.В., кв. 5
Обаянников А.Ф., кв. 9
Скрябин С.В., кв. 11

Результаты голосования по второму вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	365,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Памминова В.В., кв. 5
Обаянников А.Ф., кв. 9
Скрябин С.В., кв. 11

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	365,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 сентября 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	365,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 сентября 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Пилипенкову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в Управляющей компании.

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	365,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в Управляющей компании.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 4 по ул. Лермонтова

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Иванов, Поликарпов « 15 » 08 2019 г.

Секретарь собрания У / Васильев « 15 » 08 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Иванов / Поликарпов « 15 » 08 2019 г.

У / Васильев « 15 » 08 2019 г.

Сереб / Скрябин « 15 » 08 2019 г.

Протокол пронумерован 2
(08) листа.
Председатель ОСС
Иванов
расшифровка
« 15 » 08 2019 г.