

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чехова, дом № 1

Дата протокола – 24 ноября 2019 года в 19.00

Регистрационный номер протокола – 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Чехова, дом 1

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 1 по ул. Чехова г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Меринова Ирина Геннадьевна, собственник кв.1 (Договор № 817 от 27.04.1993 г.)

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
528,6	8	467,9	88,5

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 88,5 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 8 жилых помещений.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Размер и порядок оплаты услуг КРСОИ (коммунального ресурса по содержанию общедомового имущества) по электроэнергии.
4. Размер и порядок оплаты услуг КРСОИ (коммунального ресурса по содержанию общедомового имущества) по ГВС и теплоносителю.
5. Информирование об отчёте о исполнении управляющей компанией договора управления за 2017-2018гг.
6. Определение места хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Меринову Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать
председателем собрания: Меринову Ирину Геннадьевну, кв. 1

секретарем собрания: Терентьеву Ольгу Михайовну, кв. 3

Получено 03.12.2019
секретарь Дасань

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	467,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Меринову Ирину Геннадьевну, кв. 1

секретарем собрания: Терентьеву Ольгу Михайловну, кв. 3

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Меринову Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Зыкина Елена Валерьевна, кв. 2
Терентьева Ольга Михайловна, кв. 3
Поспелова Тамара Алексеевна, кв. 6

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	467,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Зыкина Елена Валерьевна, кв. 2
Терентьева Ольга Михайловна, кв. 3
Поспелова Тамара Алексеевна, кв. 6

3). По третьему вопросу – Размер и порядок оплаты услуг КРСОИ (коммунального ресурса по содержанию общедомового имущества) по электроэнергии.

СЛУШАЛИ Меринову Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО В целях экономии оплаты за коммунальные услуги, установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) за электроэнергию по показаниям общедомового прибора учета

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	467,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛ
нальные р
общедомо

4). По чет
держания

СЛУША

ПРЕДЛ
коммунал
плоносит

Результ

ЗА

ПРОТИ

ВОЗДЕ

РЕШ
нальн
ситель

5). По
управл

СЛУ

ПРЕ
вора
ствен
- вос

Резу

ЗА

ПРО

ВО

Р
за
ни
- в

6)
ни

С

РЕШИЛИ: в целях экономии оплаты за коммунальные услуги, установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) по показаниям общедомового узла учета.

4). По четвертому вопросу – Размер и порядок оплаты услуг КРСОИ (коммунального ресурса по содержанию общедомового имущества) по ГВС и ГВС (теплоноситель).

СЛУШАЛИ Меринову Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО В целях экономии оплаты за коммунальные услуги, установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) за ГВС (теплоноситель) и ГВС по нормативам.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	467,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: в целях экономии оплаты за коммунальные услуги, установить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества (КР СОИ) за ГВС (теплоноситель) и ГВС по нормативам.

5). По пятому вопросу – Информирование об отчёте о исполнении управляющей компанией договора управления за 2017-2018гг.

СЛУШАЛИ Меринову Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять к сведению отчетные данные управляющей компании по исполнению договора за 2017-2018гг. Уполномочить Меринову Ирину Геннадьевну, собственник кв. № 1, от имени собственников дома № 1 по ул. Чехова обратиться с просьбой в МУП «УК «Потенциал»:
- восстановить теплоизоляционный защитный слой чердака;

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	467,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Принять к сведению отчетные данные управляющей компании по исполнению договора за 2017-2018гг. Уполномочить Меринову Ирину Геннадьевну, собственник кв. № 1, от имени собственников дома № 1 по ул. Чехова обратиться с просьбой в МУП «УК «Потенциал»:
- восстановить теплоизоляционный защитный слой чердака;

6). По шестому вопросу Определение места хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Меринову Ирину Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов данного внеочередного общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «УК «Потенциал».

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	467,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов данного внеочередного общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «УК «Потенциал».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 1 по ул. Чехова

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников.

Приложение № 3 Сообщение о проведении ОСС.

Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания З.И. Меримова «24» ноября 2019 г.

Секретарь собрания О.А. Шереметьева «24» ноября 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

А.И. Зинкина «24» ноября 2019 г.

О.А. Шереметьева «24» ноября 2019 г.

А.А. Тоскалова «24» ноября 2019 г.

Прошито, пронумеровано
2 (два) листа