

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Медведева, дом № 20

Дата протокола – 19 июня 2019 года в 18.30

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Медведева, дом 20

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 20 по ул. Медведева г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Управляющая компания МУП «Благоустройство».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
4 083,80	53	2 409, 2	58,9

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 58,9 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 90 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании:

- юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна
- техник жилищного участка Агапова Наталья Мансуровна

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Масменникова Е.А., кв. 52

секретарем собрания: Легасов В.А., кв. 4

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2.409,2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Масленникову С.А., кв.№ 52
секретарем собрания: Легарев В.А., кв.№ 4

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Масленникову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Масленникова С.А., кв. 52
Легарев В.А., кв. 4
Романова С.Б. представит. УК, кв. -

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	2.409,2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Масленникова С.А., кв. 52
Легарев В.А., кв. 4
Романова С.Б. представит. УК, кв. -

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Масленникову С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	2.409,2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ДСС Масленникова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июля 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 409, 2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июля 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ДСС Масленникова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 409, 2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 20 по ул. Медведева

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

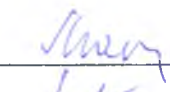
Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

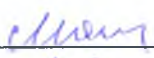
Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

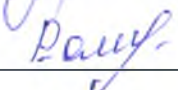
Председатель собрания  / Масленичкова «19» 06 2019 г.

Секретарь собрания  / Легачев В.А. «19» 06 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Масленичкова «19» 06 2019 г.

 / Легачев В.А. «19» 06 2019 г.

 / Реманова С.Б. «19» 06 2019 г.