

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Островского, дом № 56

Дата протокола – «21» мая 2019 года в 18.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Островского, дом 56

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 56 по ул. Островского г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Управляющая компания МУП «Благоустройство».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
1 266,30	3	871,00	68,8

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68,8 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 75 жилых помещений, 1 (одно) нежилое помещение.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу);
представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от «20» 05 2019 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании МУП «Благоустройство»: юрисконсульт Романова Светлана Борисовна и техник жилищного участка Булаева Елена Сергеевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с регирнальным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Русалеев Н. Н., кв. представит. адм-ции

секретарем собрания: Булаеву Е. С., кв. техник жм. ур-ка

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	878,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Русалев Н.Н., кв.№ _____

секретарем собрания: Булаева С.С., кв.№ _____

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Русалев Н.Н. представит, кв. _____
Булаева С.С. технич. ж/м-м. кв. _____
Романова С.Б. представит, кв. _____

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	878,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Русалев Н.Н., кв. _____
Булаева С.С., кв. _____
Романова С.Б., кв. _____

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	878,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя АСС Русакова Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июня 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	878,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июня 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя АСС Русакова Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	878,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

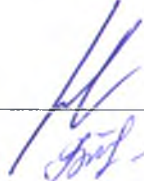
Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 56 по ул. Островского

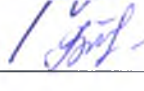
Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

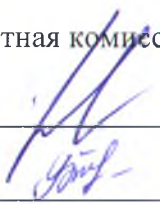
Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.
Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.
Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.
Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

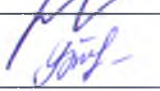
ПОДПИСИ:

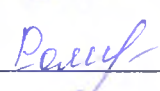
Председатель собрания  / Кузнецов Н.Н. «21» 05 2019 г.

Секретарь собрания  / Гуляева д.с «21» 05 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Кузнецов Н.Н. «21» 05 2019 г.

 / Гуляева д.с «21» 05 2019 г.

 / Романова С.Б. «21» 05 2019 г.