

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Совхозная, дом № 1

Дата протокола – 09 июля 2019 года в 18.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Совхозная, дом 1

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 1 по ул. Совхозная г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: МУП «Управляющая компания «Потенциал».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
101,80	1	51,0	50,09

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 50,09 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 2(два) жилых помещения, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

- собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).
- представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019 г.
- представители Управляющей компании юристконсульт Романова Светлана Борисовна и Староверова Ирина Геннадьевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Русалеева Н.Н., кв. 1

секретарем собрания: Романову С.Б., кв. —

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	51	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Дусамиев Н.Н., кв.№ 1
секретарем собрания: Романова С.Б., кв.№ —

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Дусамиев Н.Н., кв. 1
Романова С.Б., кв. —

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	51	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Дусамиев Н.Н., кв. 1
Романова С.Б., кв. —

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	51	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	51	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСЕ Русалова Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в Управляющей компании.

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	51	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в Управляющей компании.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 1 по ул. Совхозная.

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ / Русеков ИИ «09» 07 2019 г.

Секретарь собрания _____ / Рауф-Рахманова СБ «09» 07 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

_____ / Русеков ИИ «09» 07 2019 г.

_____ / Рауф-Рахманова С.Б «09» 07 2019 г.

Прошито, пронумеровано _____
(09) листа.
Председатель ОСС _____
роспись _____
расшифровка _____
«09» 07 2019 г.