

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, дом № 25

Дата протокола – 25 июня 2019 года в 19.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Строительная, дом 25

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 25 по ул. Строительная г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Управляющая компания МУП «Благоустройство».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
2 422,50	36	1293,7	53,4

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,4 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 66 жилых помещений, 2 нежилых помещения.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу);

представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании МУП «Благоустройство»: юрисконсульт Романова Светлана Борисовна и техник жилищного участка Булаева Елена Сергеевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Мастерова И.И., кв. 33
секретарем собрания: Иванова Т.И., кв. 4

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1293,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Мастерова И.И., кв.№ 33
секретарем собрания: Иванова Т.И., кв.№ 4

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ССС Мастерова И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Мастерова И.И., кв. 33
Иванова Т.И., кв. 4
Романова С.Б. представитель УК, кв. -

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	1293,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Мастерова И.И., кв. 33
Иванова Т.И., кв. 4
Романова С.Б. представитель УК, кв. -

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	1293,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Рамакову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июля 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1293,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июля 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Масугову И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1293,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 25 по ул. Строительная

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

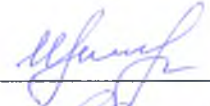
Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

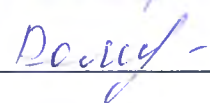
Председатель собрания  / Мастерова И.И. «25» 06 2019 г.

Секретарь собрания  / Аванова Т.А. «25» 06 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Мастерова И.И. «25» 06 2019 г.

 / Аванова Т.А. «25» 06 2019 г.

 / Ваманова С.Б. «25» 06 2019 г.