

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, дом № 56

Дата протокола – 23 мая 2019 года в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Строительная, дом 56

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 56 по ул. Строительная г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Нигматуллина Мира Дмитриевна, собственник квартиры № 48 дома № 56 по улице Строительная города Верхний Тагил.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
3 243,60	38	2 047,3	63,11

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 63,11 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 60 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- директор ООО «Теплосфера» Баталов Андрей Сергеевич;
- представитель Управляющей компании юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Порядок проведения работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
4. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. Размер и порядок оплаты за проведение работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
8. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

Нигматуллина 30.05.2019
секретарь Басарю

СЛУШАЛИ Низматуллина М.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Низматуллина М.Д., кв. 48

секретарем собрания: Купцова Л.В., кв. 35

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2.047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Низматуллина М.Д., кв.№ 48

секретарем собрания: Купцова Л.В., кв.№ 35

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ССС Низматуллину М.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Низматуллина М.Д., кв. 48
Купцова Л.В., кв. 35
Романова С.Б. представит. УК, кв. _____

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	2.047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Низматуллина М.Д., кв. 48
Купцова Л.В., кв. 35
Романова С.Б. представит. УК, кв. _____

3). По третьему вопросу - Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича, который пояснил, что поверка ОДПУ проводится 1 раз в четыре года. В случае неисправности производится ремонт приборов ОДПУ, либо замена на новые. ОДПУ сдается в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Предоставил коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии на сумму 26 250,00 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек). Выполнение работ по поверке и ремонту

приборов узла коммерческого учета тепловой энергии начинается с момента поступления оплаты собственниками многоквартирного дома, в размере не меньше 50 % от стоимости работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 26 250,00 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	2047, 3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 26 250,00 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

4). По четвертому вопросу - О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Митягина М. Д.

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Митягина М. Д., кв. № 48
_____, кв. № _____
_____, кв. № _____

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА		
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

РЕШИЛИ: уполномочить Митягину Марию Дмитриевну от имени собственников дома № 56 по ул. Строительная:

- на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

5). По пятому вопросу – Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ССС Митягину М. Д.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Строительная, 56, которая является Приложением к протоколу ОСС № 1 от 23.05.2019 г. Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с даты подписания договора обеими сторонами по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Строительная, 56, которая является Приложением к протоколу ОСС № 1 от 23.05.2019 г. Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с даты подписания договора обеими сторонами по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

6). По шестому вопросу – Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛ услуги ООО «Теплосфера» по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на 2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц с дома.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: продлить договор на техн.обсл. ОД124 с ИП Баталов С.А. и заключить договор на прямую с собственниками МКД с ООО «Теплосфера»

7) По седьмому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича директора ООО «Теплосфера»

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет 2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц с дома. Оплату производить по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Возможная оплата:

7.1.- со всех собственников жилых (нежилых) помещений равными частями (по 33 руб. 34 коп. ежемесячно) либо

7.2.- пропорционально площади квартир, согласно Ведомости расчета оплаты с учетом м², которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результаты голосования по пункту 7.1:

	голосов	%
ЗА	0	0
ПРОТИВ	2 047,3	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по пункту 7.2:

	голосов	%
ЗА	2 047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии определить по пункту «7.2». Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

8). По восьмому вопросу – О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Мигачкина М.Д. , кв.№
, кв.№ 48
, кв.№

Результаты голосования по восьмому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Мигачкину Марию Дмитриевну от имени собственников дома № 56 по ул. Строительная
- на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии сроком на 1 год;
- подписывать юридически значимые документы.

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Никитину М.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 047,3	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 56 по ул. Строительная

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 4 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Строительная, 56.

Приложение № 5 Коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание УУТЭ.

Приложение № 6 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 8 Сообщение о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания М.Ф. Никитина / Никитина М.Ф. «23» мая 2019 г.

Секретарь собрания Курцова / Курцова А.В. «23» мая 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

М.Ф. Никитина / Никитина М.Ф. «23» мая 2019 г.
Курцова / Курцова А.В. «23» мая 2019 г.
Романова / Романова С.Б. «23» мая 2019 г.