

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, дом № 58

Дата протокола – 29 мая 2019 года в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Строительная, дом 58

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: в подъезде дома № 58 по ул. Строительная г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Романова Светлана Борисовна, собственник квартиры № 46 дома № 58 по улице Строительная города Верхний Тагил.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир соб- ственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
2 486,80	35	1 323,05	53,2

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,2 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 69 жилых помещений, 2 (два) нежилых помещения.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- директор ООО «Теплосфера» Баталов Андрей Сергеевич;
- представитель Управляющей компании техник жилищного участка Булаева Елена Сергеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
4. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

Получено 04.06.2019
секретарь Дасан -

7. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
8. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Романову С.Б., кв. 46

секретарем собрания: Иванову А.С., кв. 64

Результаты голосования по первому вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Романову С.Б., кв. № 46

секретарем собрания: Иванову А.С., кв. № 64

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Романова С.Б., кв. 46

Иванова А.С., кв. 64

Булаева Е.С. представит. УК, кв. —

Результаты голосования по второму вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Раманова С.Б., кв. 46
Иванова А.С., кв. 64
Бугаева С.С. представит УК, кв. -.

3). По третьему вопросу - Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича, который пояснил, что поверка ОДПУ проводится 1 раз в четыре года. В случае неисправности производится ремонт приборов ОДПУ, либо замена на новые. ОДПУ сдается в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Предоставил коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии на сумму 25 350,00 (двадцать пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 25 350,00 (двадцать пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 25 350,00 (двадцать пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

4). По четвертому вопросу - О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ДСС Раманову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

_____, кв. № _____
_____, кв. № _____
_____, кв. № _____

Управляющая компания МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую компанию МУП «Благоустройство» от имени собственников дома № 58 по ул. Строительная:

- на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

Согласие МУП «Благоустройство»:

И.о.директора МУП «Благоустройство»  В.Н.Тупиков

5). По пятому вопросу – Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Романову С.Б.

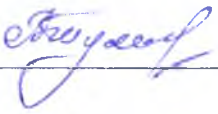
ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить МУП «Благоустройство» произвести оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии, согласно Коммерческого предложения ООО «Теплосфера» на поверку узла учета тепловой энергии (Приложение № 3 к протоколу ОСС № 1 от 29.05.2019 г.), пропорционально площади жилых и нежилых помещений, из денежных средств, поступивших от ПАО «МТС» «Макро-регион «Урал» по договору на размещении оборудования базовой станции сотовой связи на здании МКД по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 58.

Результаты голосования по пятому вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить МУП «Благоустройство» произвести оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии, согласно Коммерческого предложения ООО «Теплосфера» на поверку узла учета тепловой энергии (Приложение № 3 к протоколу ОСС № 1 от 29.05.2019 г.), пропорционально площади жилых и нежилых помещений, из денежных средств, поступивших от ПАО «МТС» «Макро-регион «Урал» по договору на размещении оборудования базовой станции сотовой связи на здании МКД по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 58.

Согласие МУП «Благоустройство»:

И.о.директора МУП «Благоустройство»  В.Н.Тупиков

6). По шестому вопросу – Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛ услуги ООО «Теплосфера» по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: Уполномочить МУП «Благоустройство» расторгнуть договор на техническое обслуживание ОДПУ на тепло с индивидуальным предпринимателем Баталовой Е.А. и заключить договор на техническое обслуживание ОДПУ на тепло с ООО «Теплосфера».

Согласие МУП «Благоустройство»:

И.о.директора МУП «Благоустройство»  В.Н.Тупиков

7) По седьмому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича директора ООО «Теплосфера»

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Уполномочить МУП «Благоустройство» ежемесячно производить оплату за техническое обслуживание ОДПУ на тепло, согласно Коммерческого предложения ООО «Теплосфера» (Приложение № 5 к протоколу ОСС № 1 от 29.05.2019 г.), пропорционально площади жилых и нежилых помещений, из денежных средств, поступающих ежемесячно от ПАО «МТС» «Макро-регион «Урал» по договору на размещении оборудования базовой станции сотовой связи на здании МКД по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 58.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1.323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии согласно коммерческого предложения ООО «Теплосфера» в размере **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Уполномочить МУП «Благоустройство» ежемесячно производить оплату за техническое обслуживание ОДПУ на тепло, согласно Коммерческого предложения ООО «Теплосфера» (Приложение № 5 к протоколу ОСС № 1 от 29.05.2019 г.), пропорционально площади жилых и нежилых помещений, из денежных средств, поступающих ежемесячно от ПАО «МТС» «Макро-регион «Урал» по договору на размещении оборудования базовой станции сотовой связи на здании МКД по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 58.

Согласие МУП «Благоустройство»:

И.о.директора МУП «Благоустройство» В.Н.Тупиков

8). По восьмому вопросу – О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

_____, кв.№ _____
_____, кв.№ _____
_____, кв.№ _____

Управляющая компания МУП «Благоустройство»

Результаты голосования по восьмому вопросу:

	голосов	%
ЗА	<u>1 323,05</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую компанию МУП «Благоустройство» от имени собственников дома № 58 по ул. Строительная:

- на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии сроком на 1 год;
- подписывать юридически значимые документы.

Согласие МУП «Благоустройство»:

И.о.директора МУП «Благоустройство» В.Н.Тупиков

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	ГОЛОСОВ	%
ЗА	1323,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 58 по ул. Строительная.

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 4 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Строительная, 58.

Приложение № 5 Коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание УУТЭ.

Приложение № 6 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 8 Сообщение о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Раму / Раманова СБ «29» мая 2019 г.

Секретарь собрания ИИ / Иванова А.С. «29» мая 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Раму / Раманова СБ «29» мая 2019 г.

ИИ / Иванова А.С. «29» мая 2019 г.

Биф / Бумалева С.С. «29» мая 2019 г.