

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чехова, дом № 13

Дата протокола – 21 мая 2019 года в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Чехова, дом 13

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 13 по ул. Чехова г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Староверова Ирина Геннадьевна, собственник квартиры № 25 дома № 13 по улице Чехова города Верхний Тагил.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
3 070,10	31	1598,0	52,05

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,05%.

*** Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 60 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- директор ООО «Теплосфера» Баталов Андрей Сергеевич;
- представитель Управляющей компании юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
4. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
8. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

Получено 23.05.2019
секретарь Васильев –

СЛУШАЛИ Митский МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Староверова И.Т., кв. 25

секретарем собрания: Толкунов А.С., кв. 3

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Староверова И.Т., кв. № 25

секретарем собрания: Толкунов А.С., кв. № 3

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Староверову И.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Староверова Ирина Геннадьевна кв. 25
Толкунов Александр Евгеньевич кв. 3
Раданова Светлана Сергеевна кв. 3

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Староверова Ирина Геннадьевна кв. 25
Толкунов Александр Евгеньевич кв. 3
Раданова Светлана Сергеевна кв. 3

3). По третьему вопросу - Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича, который пояснил, что поверка ОДПУ проводится 1 раз в четыре года. В случае неисправности производится ремонт приборов ОДПУ, либо замена на новые. ОДПУ сдается в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Предоставил коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии на сумму 22 250,00 (двадцать две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек). Выполнение работ по поверке и ремонту

приборов узла коммерческого учета тепловой энергии начинается с момента поступления оплаты собственниками многоквартирного дома, в размере не меньше 50 % от стоимости работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 22 250,00 (двадцать две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), действующее до 30.06.2019 г.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 22 250,00 (двадцать две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), действующее до 30.06.2019 г.

4). По четвертому вопросу - О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Староверову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Староверова Ирина Геннадьевна, кв. № 25
Голутов Александр Игоревич, кв. № 3
_____, кв. № _____

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Староверову Ирину Геннадьевну
от имени собственников дома № 13 по ул. Чехова:

- на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

5). По пятому вопросу – Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Староверову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Чехова, 13, которая является Приложением к протоколу ОСС № 1 от 21.05.2019 г. Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с даты подписания договора обеими сторонами по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Чехова, 13, которая является Приложением к протоколу ОСС № 1 от 21.05.2019 г. Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с даты подписания договора обеими сторонами по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

6). По шестому вопросу – Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛ услуги ООО «Теплосфера» по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на 2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц с дома.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принимем расторгнуть договор с И.Т. Байшова и.ф.,
заключить на период с 01.06.2019 г. с ООО «Теплосфера»
договор на ТО с 00,00 «Теплосфера»

7) По седьмому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича директора ООО «Теплосфера»

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет 2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц с дома. Оплату производить по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Возможная оплата:

7.1.- со всех собственников жилых (нежилых) помещений равными частями (по 33 руб. 34 коп. ежемесячно) либо

7.2.- пропорционально площади квартир, согласно Ведомости расчета оплаты с учетом м², которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результаты голосования по пункту 7.1:

	голосов	%
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1598,0	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по пункту 7.2:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии определить по пункту «7.2». Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

8). По восьмому вопросу – О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ

председатель осс Староверову И.П.

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Староверова Ильяна Геннадьевна, кв.№ 15
Жуков Ильяна Геннадьевна, кв.№ 3
_____, кв.№ _____

Результаты голосования по восьмому вопросу:

	голосов	%
ЗА	1598,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Староверову И.П.
от имени собственников дома № 13 по ул. Чехова:

- на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии сроком на 1 год;
- подписывать юридически значимые документы.

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ

председателя ОСС Гварверова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	голосов	%
ЗА		
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 13 по ул. Чехова

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 4 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Чехова, 13.

Приложение № 5 Коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание УУТЭ.

Приложение № 6 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 8 Сообщение о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Гварверова И.В. «21» 05 2019 г.
Секретарь собрания Хомутков А.Е. «21» 05 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Гварверова И.В. «21» 05 2019 г.
Хомутков А.Е. «21» 05 2019 г.
Романова Е.В. «21» 05 2019 г.