

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Чехова, дом № 19

Дата протокола – 01 июля 2019 года в 18 час. 45 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Чехова, дом 19

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 19 по ул. Чехова г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Управляющая компания МУП «Благоустройство».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
398,70	4	215,8	54,1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54,1 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 8 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу);
представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании МУП «Благоустройство»: юрисконсульт Романова Светлана Борисовна и техник жилищного участка Булаева Елена Сергеевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Гришаев Е.А., кв. 7

секретарем собрания: Гамкина С.А., кв. 2

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	215,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Гришаев С.А., кв. № 7
секретарем собрания: Галина С.А., кв. № 2

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Гришаева С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Гришаев С.А., кв. 7
Галина С.А., кв. 2
Романова С.Б. представит. УК, кв. -

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	215,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Гришаев С.А., кв. 7
Галина С.А., кв. 2
Романова С.Б. представит. УК, кв. -

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Гришаева С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	215,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Гришасева С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	215,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Гришасева С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	215,8	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 19 по ул. Чехова

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  / Гришаев ЕА «01» 07 2019 г.

Секретарь собрания Галиев / Галиев «1» 07 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Гришаев ЕА «01» 07 2019 г.

Галиев / Галиев «1» 07 2019 г.

Раши / Рашианова СБ «01» 07 2019 г.

Прошито, пронумеровано 2
(002) листа.
 Председатель ОСС
расшифровка Гришаев ЕА
расшифровка
«01» 07 2019 г.