

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Вокзальная, дом № 13

Дата протокола – 30 мая 2019 года в 19.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Вокзальная, дом 13

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 13 по ул. Вокзальная г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Управляющая компания МУП «Благоустройство».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
542,30	8	407,7	75,17

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 75,17%.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 12 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

- собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).
- представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019 г.
- представители Управляющей компании юрисконсульт Романова Светлана Борисовна и Староверова Ирина Геннадьевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Русалеева Н.Н., кв. ____

секретарем собрания: Романову С.Б., кв. ____

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	407,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Русалеев Н.Н., кв.№ _____

секретарем собрания: Романова С.Б., кв.№ _____

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалеева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Русалеев Н.Н., кв. _____
Романова С.Б., кв. _____
_____, кв. _____

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	407,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Русалеев Н.Н., кв. _____
Романова С.Б., кв. _____
_____, кв. _____

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалеева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	407,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалеева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июля 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	407,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 июля 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Русалеева Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	407,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 13 по ул. Вокзальная

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

100

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

Председатель собрания А. А. А. / Асанов НН « 30 » 05 2019 г.

Секретарь собрания Вану- / Романова СБ « 30 » 05 2019 г.

_____ / <u>Кураев И.И.</u>	« <u>30</u> » <u>05</u>	2019 г.
_____ / <u>Ромаш-Романова С.Б.</u>	« <u>30</u> » <u>05</u>	2019 г.
_____ /	« »	2019 г.