

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Жуковского, дом № 18

Дата протокола – 22 мая 2019 года в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Жуковского, дом 18

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 18 по ул. Жуковского г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Матаков Анатолий Яковлевич, собственник квартиры № 1 дома № 18 по улице Жуковского города Верхний Тагил.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
745,80	13	567,6	76,10

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 76,10%.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 12 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- директор ООО «Теплосфера» Баталов Андрей Сергеевич;
- представитель Управляющей компании юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Порядок проведения работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
4. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. Размер и порядок оплаты за проведение работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
8. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жители МКД

Получено 23.05.2019 секретарь Двигал

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Матаков А.А., кв. 1

секретарем собрания: Вашинцев М.В., кв. 2

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Матаков А.А., кв.№ 1

секретарем собрания: Вашинцев М.В., кв.№ 2

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ООО Матакова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Матаков А.А., кв. 1
Вашинцев М.В., кв. 2
Романова С.В. представлять УК, кв. —

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Матаков А.А., кв. 1
Вашинцев М.В., кв. 2
Романова С.В. представлять УК, кв. —

3). По третьему вопросу - Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича, который пояснил, что поверка ОДПУ проводится 1 раз в четыре года. В случае неисправности производится ремонт приборов ОДПУ, либо замена на новые. ОДПУ сдается в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Предоставил коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии на сумму 17 350,00 (семнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек). Выполнение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии начинается с момента поступления оплаты собственни-

ками многоквартирного дома, в размере не меньше 50 % от стоимости работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

В случае оплаты собственниками, в течении 5 (пяти) дней с момента подписания договора, обеими сторонами, на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии, предоставляется 10%-ная скидка.

ПРЕДЛОЖЕНО принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 17 350,00 (семнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек), действующее до 30.06.2019 г.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 17 350,00 (семнадцать тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек), действующее до 30.06.2019 г.

4). По четвертому вопросу - О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жители МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Матаков Анатолий Яковлевич, кв. № 1
_____, кв. № ____
_____, кв. № ____

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Матакова Анатолия Яковлевича от имени собственников дома № 18 по ул. Жуковского:

- на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

5). По пятому вопросу – Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председатель ОСС Матакова А.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Жуковского, 18, которая является Приложением № 4/1 к протоколу ОСС № 1 от 22.05.2019 г.

Оплату произвести в течении 5-ти дней со дня подписания договора.

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Жуковского, 18, которая является Приложением № 4/1 к протоколу ОСС № 1 от 22.05.2019 г.

Оплату произвести в течении 5-ти дней со дня подписания договора.

6). По шестому вопросу – Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛ услуги ООО «Теплосфера» по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на **700,00 (семьсот рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ИП Баталовой Е.А. заключить на пл.у. с советниками договор на тех.обсл. г/у с ООО «Теплосфера»

7) По седьмому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича директора ООО «Теплосфера»

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет **700,00 (семьсот рублей 00 копеек)** в месяц с дома. Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

Возможная оплата:

7.1.- со всех собственников жилых (нежилых) помещений равными частями (по 58 руб. 34 коп. ежемесячно) либо

7.2.- пропорционально площади квартир, согласно Ведомости расчета оплаты с учетом м², которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результаты голосования по пункту 7.1:

	голосов	%
ЗА	0	0
ПРОТИВ	567,6	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по пункту 7.2:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии определить по пункту «7.2». Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

8). По восьмому вопросу – О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Матаков Анатолий Яковлевич, кв. № _____
_____, кв. № 7
_____, кв. № _____

Результаты голосования по восьмому вопросу:

	голосов	%
ЗА	567,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Матакова Анатолия Яковлевича,
от имени собственников дома № 18 по ул. Жуковского:

- на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии сроком на 1 год;
- подписывать юридически значимые документы.

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Матякова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	голосов	%
ЗА		
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 18 по ул. Жуковского

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 4 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Жуковского, 18.

Приложение № 4/1 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Жуковского, 18 со скидкой 10%.

Приложение № 5 Коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание УУТЭ.

Приложение № 6 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 8 Сообщение о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания А.А. Матяков «22» 05 2019 г.

Секретарь собрания В.В. Раманова «22» 05 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

А.А. Матяков «22» 05 2019 г.

В.В. Раманова «22» 05 2019 г.

Раманова Г.Б. «22» 05 2019 г.