

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, дом № 79

Дата протокола – 24 мая 2019 года в 17 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Ленина, дом 79

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 79 по ул. Ленина г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Моторин Борис Геннадьевич, собственник квартиры № 2 дома № 79 по улице Ленина города Верхний Тагил.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
899,20	9	673,9	74,94

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 74,9 %.

*** Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 11 жилых помещений, 1 (одно) нежилое помещение.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- директор ООО «Теплосфера» Баталов Андрей Сергеевич;
- представитель Управляющей компании юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
4. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
8. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ

жители МКД

Получено 28.05.2019
Секретарь Басанов –

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Мостерина Б. 2, кв. 2

секретарем собрания: Калесникова А. С., кв. 6

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	673,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Мостерина Б. 2, кв. № 2

секретарем собрания: Калесникова А. С., кв. № 6

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ССС Мостерина Б. 2

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Мостерин Б. 2, кв. 2
Калесникова А. С., кв. 6
Романова С. Б. представитель Ук, кв. -

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	673,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Мостерин Б. 2, кв. 2
Калесникова А. С., кв. 6
Романова С. Б. представитель Ук, кв. -

3). По третьему вопросу - Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича, который пояснил, что поверка ОДПУ проводится 1 раз в четыре года. В случае неисправности производится ремонт приборов ОДПУ, либо замена на новые. ОДПУ сдается в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Предоставил коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии на сумму 16 850,00 (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Выполнение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии начинается с момента поступления оплаты собст-

венниками многоквартирного дома, в размере не меньше 50 % от стоимости работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

В случае оплаты собственниками, в течении 5 (пяти) дней с момента подписания договора, обеими сторонами, на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии, предоставляется 10%-ная скидка.

ПРЕДЛОЖЕНО принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму **16 850,00 (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)**, действующее до 30.06.2019 г.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	590,3	87,59
ПРОТИВ	83,6	12,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму **16 850,00 (шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)**, действующее до 30.06.2019 г.

4). По четвертому вопросу - О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Моторин Борис Геннадьевич, кв. № 2
_____, кв. № _____
_____, кв. № _____

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	590,3	87,59
ПРОТИВ	83,6	12,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Моторина Бориса Геннадьевича
от имени собственников дома № 79 по ул. Ленина:
- на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

5). По пятому вопросу – Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Моторина Б.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Ленина, 79, которая является Приложением № 4 к протоколу ОСС № 1 от 24.05.2019 г.

Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с момента заключения договора.

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	590,3	87,59
ПРОТИВ	83,6	12,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул. Ленина, 79, которая является Приложением № 4 к протоколу ОСС № 1 от 22.05.2019 г.

Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с момента заключения договора.

6). По шестому вопросу – Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛ услуги ООО «Теплосфера» по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на **700,00 (семьсот рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	673,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: расторгнуть договор на техн. обл. ОД12.4 на тепло с ИП Баталова А.С. и заключить на будущее с собственниками МКД договор на техн. обл. ОД12.4 на тепло с ООО «Теплосфера»

7) По седьмому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича директора ООО «Теплосфера»

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет **700,00 (семьсот рублей 00 копеек)** в месяц с дома. Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

Возможная оплата:

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Моторина Б. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	673,9	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 79 по ул. Ленина.

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 4 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Ленина, 79.

Приложение № 4/1 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Жуковского, 18 со скидкой 10%.

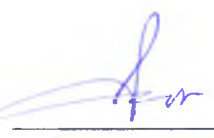
Приложение № 5 Коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание УУТЭ.

Приложение № 6 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

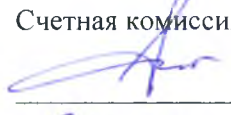
Приложение № 8 Сообщение о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

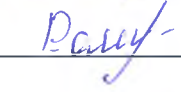
Председатель собрания  / Моторин Б.Г. «24» 05 2019 г.

Секретарь собрания  / Максимикова Н.И. «24» 05 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

 / Моторин Б.Г. «24» 05 2019 г.

 / Максимикова Н.И. «24» 05 2019 г.

 / Романова С.Б. «24» 05 2019 г.