

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, дом № 81

Дата протокола – 08 июля 2019 года в 18.00

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Ленина, дом 81

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 81 по ул. Ленина г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: МУП «Управляющая компания «Потенциал».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
1 264,00	17	674,7	53,37

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,37%.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 32 жилых помещения, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании:

- юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна
- техник жилищного участка Агапова Наталья Мансуровна

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Колчанкина Р.Ф., кв. 30

секретарем собрания: Медведева С.В., кв. 27

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	674,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Колмагизина О.Д., кв.№ 30

секретарем собрания: Медведева С.В., кв.№ 27

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Колмагизину О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Колмагизина О.Д., кв. 30
Медведева С.В., кв. 27
Романова С.Б. представит. УК, кв. —

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	674,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Колмагизина О.Д., кв. 30
Медведева С.В., кв. 27
Романова С.Б. представит. УК, кв. —

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	674,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	674,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Калмазихину В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Управляющая компания «Потенциал».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	674,7	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Управляющая компания «Потенциал».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 81 по ул. Ленина

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Александр Коммарикин «08» 2019 г.

Секретарь собрания

Е.И. Медведева «08» 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Александр Коммарикин «08» 2019 г.

Е.И. Медведева «08» 2019 г.

Рамул Раманов С.Б. «08» 2019 г.