

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Лесная, дом № 11

Дата протокола – 20 мая 2019 года в 18 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Лесная, дом 11

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 11 по ул. Лесная г.Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Агеева Любовь Александровна, собственник квартиры № 17 дома № 11 по улице Лесная города Верхний Тагил.

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, при- сутствующих на собра- нии	площадь квартир собст- венников, присут на соб- рании м ²	% участвующих в голосовании
4 295,78	39	1 227,68	51,85

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,85%.

*** Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 80 жилых помещений, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют:

– собственники жилых помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

- директор ООО «Теплосфера» Баталов Андрей Сергеевич;
- представитель Управляющей компании юрист МУП «Благоустройство» Романова Светлана Борисовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Порядок проведения работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
4. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. Размер и порядок оплаты за проведение работ по проверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.
6. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
8. О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
9. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

Получено 23.05.2019 секретарь
Баталов

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Ноженькин А.С., кв. 60

секретарем собрания: Лягובה Н.И., кв. 79

Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Ноженькина А.С., кв.№ 60

секретарем собрания: Лягובה Н.И., кв.№ 79

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ССС Ноженькина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Ноженькин А.С., кв. 60
Лягובה Н.И., кв. 79
Романова С.Б. представит УК, кв. —

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Ноженькин А.С., кв. 60
Лягובה Н.И., кв. 79
Романова С.Б. представит УК, кв. —

3). По третьему вопросу - Порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича, который пояснил, что поверка ОДПУ проводится 1 раз в четыре года. В случае неисправности производится ремонт приборов ОДПУ, либо замена на новые. ОДПУ сдается в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации.

Предоставил коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии на сумму 35 700,00 (тридцать пять тысяч семьсот рублей 00 копеек). Выполнение работ по поверке и ремонту приборов

узла коммерческого учета тепловой энергии начинается с момента поступления оплаты собственниками многоквартирного дома, в размере не меньше 50 % от стоимости работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 35 700,00 (тридцать пять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	2227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: принять порядок проведения работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии. В связи с отсутствием коммерческих предложений других подрядных организаций утвердить коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на сумму 35 700,00 (тридцать пять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

4). По четвертому вопросу - О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Моженькин Алексей Сергеевич, кв. № 60
_____, кв. № _____
_____, кв. № _____


Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Моженькина Алексея Сергеевича
от имени собственников дома № 11 по ул. Лесная:

- на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии;
- подписывать юридически значимые документы.

5). По пятому вопросу – Размер и порядок оплаты за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Моженькина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Лесная, 11, которая является Приложением к протоколу ОСС № 1 от 20.05.2019 г. Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с даты подписания договора обеими сторонами по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 227, 68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: производить оплату за проведение работ по поверке и ремонту приборов узла коммерческого учета тепловой энергии согласно Ведомости стоимости услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Лесная, 11, которая является Приложением к протоколу ОСС № 1 от 20.05.2019 г. Оплату произвести в течении 2-ух месяцев с даты подписания договора обеими сторонами по квитанциям АО «ЭнергосбыТ Плюс».

6). По шестому вопросу – Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ директора ООО «Теплосфера» Баталова Андрея Сергеевича.

ПРЕДЛОЖИЛ услуги ООО «Теплосфера» по техническому обслуживанию общедомового узла учета на тепло и пояснил, что входит в техническое обслуживание общедомового прибора учета, предоставил коммерческое предложение на **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома.

Результаты голосования по шестому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2 227, 68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить договор на тех. обсл. ОДПУ с ООО «Теплосфера»

7) По седьмому вопросу – Размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Баталова Андрея Сергеевича директора ООО «Теплосфера»

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии. Согласно коммерческого предложения стоимость технического обслуживания УУТЭ составляет **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек)** в месяц с дома. Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

Возможная оплата:

7.1.- со всех собственников жилых (нежилых) помещений равными частями (по 25 руб. 00 коп. ежемесячно) либо

7.2.- пропорционально площади квартир, согласно Ведомости расчета оплаты с учетом м², которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Результаты голосования по пункту 7.1:

	голосов	%
ЗА	2227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

Результаты голосования по пункту 7.2:

	голосов	%
ЗА	0	0
ПРОТИВ	2227,68	100
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: размер и порядок оплаты за техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии определить по пункту « 7.1 ». Оплату производить по квитанциям АО «Энергосбыт Плюс».

8). По восьмому вопросу – О наделении полномочий на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Ноженкин Алексей Сергеевич, кв. №
Ноженкин Алексей Сергеевич, кв. № 60
Ноженкин Алексей Сергеевич, кв. №

Результаты голосования по восьмому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: уполномочить Ноженкина Алексея Сергеевича, от имени собственников дома № 11 по ул. Лесная:

- на заключение договора с подрядной организацией на техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии сроком на 1 год;
- подписывать юридически значимые документы.

9). По девятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ председателя ОСС Моженькина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Результаты голосования по девятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	2227,68	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания собственников хранить в своей управляющей компании – МУП «Благоустройство» по адресу: г.В-Тагил, ул.Островского, 52.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 11 по ул. Лесная

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.

Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.

Приложение № 3 Коммерческое предложение на поверку узла учета тепловой энергии ООО «Теплосфера».

Приложение № 4 Ведомость оплаты услуг за поверку узла учета тепловой энергии в здании многоквартирного дома по адресу: г.Верхний Тагил, ул.Лесная, 11.

Приложение № 5 Коммерческое предложение ООО «Теплосфера» на техническое обслуживание УУТЭ.

Приложение № 6 Ведомость расчета оплаты за тех.обслуживание ОДПУ.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.

Приложение № 8 Сообщение о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Наш / Моженькин А.С. «20» 05 2019 г.

Секретарь собрания Наш / Афанова Н.М. «20» 05 2019 г.

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

Наш / Моженькин А.С. «20» 05 2019 г.

Наш / Афанова Н.М. «20» 05 2019 г.

Наш / Романова С.Б. «20» 05 2019 г.