

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, дом № 31

Дата протокола – 03 июля 2019 года в 19 час. 00 мин.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Верхний Тагил, улица Маяковского, дом 31

Форма проведения голосования: очное голосование

Место проведения общего собрания: перед домом № 31 по ул. Маяковского г. Верхний Тагил

Инициатор общего собрания: Управляющая компания МУП «Благоустройство».

общая площадь многоквартирного дома м ²	количество человек, присутствующих на собрании	площадь квартир собственников, присут на собрании м ²	% участвующих в голосовании
5 437,62	67	3.002,12	55,2

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,2 %.

* **Определение кворума общего собрания при принятии решений по вопросам повестки собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м – 1 голос.**

В доме 119 жилых помещений, 1 (одно) нежилое помещение.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На собрании присутствуют собственники жилых (нежилых) помещений, согласно реестра регистрации собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу);
представитель администрации городского округа Верхний Тагил заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Русалеев Николай Николаевич по доверенности № 13 от 20.05.2019г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Управляющей компании МУП «Благоустройство»: юрисконсульт Романова Светлана Борисовна и техник жилищного участка Ноженькина Наталья Геннадьевна.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
4. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.

1). По первому вопросу – об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ жителей МКД

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих собственников помещений выбрать

председателем собрания: Самников А.А., кв. 4

секретарем собрания: Керникова Е.Н., кв. 57
Результаты голосования по первому вопросу:

	голосов	%
ЗА	<u>3 002, 12</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания: Санников А.А., кв.№ 4
секретарем собрания: Керникова Е.Н., кв.№ 57

2). По второму вопросу – избрание состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ОСБ Санникова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО из числа присутствующих выбрать счетную комиссию, для подсчета голосов в следующем составе:

Санников А.А., кв. 4
Керникова Е.Н., кв. 57
Раманова С.Б. представит. УК, кв. -

Результаты голосования по второму вопросу:

	голосов	%
ЗА	<u>3 002, 12</u>	<u>100</u>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии, для подсчета голосов, следующие кандидатуры:

Санников А.А., кв. 4
Керникова Е.Н., кв. 57
Раманова С.Б. представит. УК, кв. -

3). По третьему вопросу – Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Раманову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

Результаты голосования по третьему вопросу:

	голосов	%
ЗА	3 002, 12	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить / не заключать (нужное подчеркнуть)

собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

4). По четвертому вопросу – Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

СЛУШАЛИ представителя УК Романову С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	голосов	%
ЗА	3 002, 12	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО с 01 августа 2019 года.

5). По пятому вопросу – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ председателя ООО Санникова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Результаты голосования по пятому вопросу:

	голосов	%
ЗА	3 002, 12	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

РЕШИЛИ: копии документов общего собрания хранить в управляющей компании – МУП «Благоустройство».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания собственников дома № 31 по ул. Маяковского

Кворум собрания имеется / не имеется.
(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1 Реестр собственников жилых (нежилых) помещений МКД.
Приложение № 2 Реестр регистрации собственников, присутствующих на ОСС.
Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме – лист голосования.
Приложение № 4 Уведомление о проведении ОСС.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания С / Санников А.А. «03» июля 2019г.
Секретарь собрания Е / Корыткова Е.Н. «03» 07

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов:

<u>Е</u>	/ Корыткова Е.Н.	«03» 07	2019 г
<u>С</u>	/ Санников А.А.	«03» июля	2019 г
<u>Вану</u>	/ Вананова С.Б.	«03» 07	2019

Прошито, пронумеровано _____
(058) _____) листа.
Председатель ОСС
Секретарь ОСС
роспись _____
расшифровка _____
«03» июля 2019 г.