

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного дома

г. Нижний Тагил

«29» декабря 2016г.

Акционерное общество «ГАЗЭКС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора - заместителя генерального директора Логинова С.В., действующего на основании доверенности № 079-01/2016 от 25.02.2016г., с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Зырянова М.В., действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется проводить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в многоквартирных домах «Заказчика», расположенных по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору.

Состав и характеристики ВДГО, расположенного в многоквартирных домах «Заказчика», указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Границами эксплуатационной ответственности являются: точка врезки сети газопотребления здания в фасадный газопровод (сеть газораспределения) и резьбовое соединение запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлении (опуске) газопровода многоквартирного дома к внутриквартирному газовому оборудованию, исключая запорный кран.

1.2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию ВДГО для обеспечения его исправного и работоспособного состояния определен Сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Состав работ, выполняемых при техническом обслуживании и ремонте ВДГО «Заказчика», определяется требованиями ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

1.3. «Заказчик» обязуется создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. Права и обязанности «Исполнителя»

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечивать качественное и своевременное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО «Заказчика» в течение срока действия настоящего договора в соответствии с графиком проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, согласованным Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.1.2. Информировать «Заказчика» о стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, изменению стоимости работ и других условий по настоящему договору путем публичного размещения информации на сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу www.gazeks.info/ и в местах приема платежей за газ, либо уведомления через средства массовой информации.

По требованию «Заказчика» направлять расчет цены планируемых к выполнению работ по техническому обслуживанию ВДГО на очередной календарный год, исходя из утвержденных на очередной календарный год Тарифов, состава ВДГО, а также регламентных сроков их обслуживания.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок «Заказчика».

2.1.4. Проводить инструктажи «Заказчика» по безопасному пользованию газом в быту.

2.1.5. Информировать «Заказчика» об организациях, допущенных к выполнению работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.

2.1.6. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом «Заказчика» в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая (в том числе, в случае: отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования, неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности, использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа, пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием; несанкционированного подключения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети, нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования).

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Требовать допуска в заранее согласованное время представителей «Исполнителя» (в том числе работников аварийных служб) в помещения, занимаемые ВДГО «Заказчика», в том числе, в жилые помещения потребителей газа, в которых расположено ВДГО, для проведения технического обслуживания ВДГО, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.2. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в следующих случаях:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- проведения с нарушением законодательства Российской Федерации переустройства внутридомового газового оборудования, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением «Заказчика» в случаях:

- отказа «Заказчика» два и более раза в допуске сотрудников «Исполнителя» для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (в том числе, отказа потребителей газа в допуске к ВДГО, расположенному в занимаемых ими жилых помещениях);

- отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

- истечения у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

2.2.4. Производить возобновление подачи газа и подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления после устранения выявленных нарушений и неисправностей и оплаты «Заказчиком» расходов «Исполнителя», понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3. Права и обязанности «Заказчика»

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» (по предъявлению ими служебного удостоверения) к ВДГО в многоквартирном доме (в том числе, к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых потребителями газа) – в день проведения регламентных работ по техническому обслуживанию ВДГО с 8 до 20 часов, а персонала АДС для устранения аварийных ситуаций – круглосуточно.

3.1.2. Сообщать «Исполнителю» об удобных для «Заказчика» дате и времени допуска сотрудников «Исполнителя» к ВДГО в многоквартирном доме (в том числе, к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых потребителями газа).

3.1.3. Соблюдать установленные действующим законодательством требования по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение № 3 к настоящему договору), а также инструкции заводов-изготовителей газового оборудования. Не допускать эксплуатации неисправного газового оборудования.

Обеспечить соблюдение потребителями газа, проживающими в многоквартирном доме, требований по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, а также инструкций заводов-изготовителей газового оборудования. Обеспечить доведение до потребителей газа памяток по безопасному пользованию газом в быту.

3.1.4. Не реже трех раз в год проводить проверку и обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирном доме специализированными организациями. Результаты проверки оформлять актами. Во время технического обслуживания ВДГО в многоквартирном доме предъявить «Исполнителю» акты проверки технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов.

3.1.5. Проводить техническое диагностирование газопроводов и внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в случаях, порядке и с периодичностью, определенной нормативными документами Ростехнадзора.

3.1.6. Не производить самовольно реконструкцию системы газоснабжения, переустройство и дополнительную установку газового оборудования, монтаж, перемонтаж, наладку и ремонт ВДГО, а также не привлекать для этого лиц и организации, не являющиеся специализированными. Уведомлять «Исполнителя» о проведении данных работ привлеченными «Заказчиком» специализированными организациями.

Не допускать самовольной реконструкцию системы газоснабжения, переустройства и дополнительной установки газового оборудования, монтажа, перемонтажа, наладки и ремонта внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) потребителями газа, уведомлять «Исполнителя» о выявленных фактах совершения потребителями газа подобных действий.

3.1.7. В случае сноса, реконструкции, ремонта помещений в многоквартирном доме, ремонта и переустройства дымоходов и вентиляционных каналов, отселения жильцов вызывать представителя «Исполнителя» для отключения ВДГО от газоснабжения.

3.1.8. Незамедлительно прекратить пользоваться газом и сообщать в аварийно-диспетчерскую службу «Исполнителя» по телефону № 04 (*круглосуточно*) об авариях, пожарах, взрывах и других неисправностях ВДГО (утечка или запах газа, внезапное прекращение подачи газа, отсутствие или нарушение тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, нарушение целостности газопроводов и др.).

3.1.9. В день проведения работ принять результат работ по акту сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, составленному в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику», а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

При уклонении или необоснованном отказе «Заказчика» от подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), они считаются подписанным, а выполненные работы принятыми с даты получения акта «Заказчиком».

3.1.10. Обеспечить герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвалы и технические подполья.

3.2. «Заказчик» вправе:

3.2.1. Проверять ход и качество работ «Исполнителя», не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность. Получать обслуживание ВДГО надлежащего качества, безопасное для его жизни, здоровья и имущества.

3.2.2. Получать информацию о стоимости работ «Исполнителя».

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Регламентные работы по техническому обслуживанию ВДГО выполняются «Исполнителем» в нормативно установленные сроки, в соответствии с графиком проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, согласованным Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору, с предварительным уведомлением «Заказчика» о дате проведения работ и в присутствии представителя «Заказчика».

Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО определяется требованиями ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемого начала работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» о дате, времени, перечне планируемых к выполнению регламентных работ согласно утвержденным графикам путем информирования через местные средства массовой информации, средствами почтовой, телефонной связи, направления электронных СМС-сообщений, или иным способом, позволяющим установить факт получения «Заказчиком» такого уведомления, или вручает такое уведомление под подпись.

«Заказчик» самостоятельно уведомляет проживающих в многоквартирных домах потребителей газа о планируемых к выполнению регламентных работах по обслуживанию ВДГО и необходимости в установленные сроки обеспечить доступ работников «Исполнителя» (по предъявлению ими служебного удостоверения) к обслуживанию ВДГО, расположенного в жилых помещениях.

В случае невозможности выполнения «Исполнителем» регламентных работ из-за отсутствия доступа к ВДГО (в том числе, к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых потребителями газа), «Исполнитель» осуществляет повторное (не менее чем за 20 (двадцать) дней до планируемого повторного начала работ) уведомление «Заказчика» и повторный выход к не обслуженному объекту. За техническое состояние газового оборудования «Заказчика», не обслуженного по указанной причине, «Исполнитель» ответственности не несет.

По результатам выполнения работ по техническому обслуживанию «Исполнителем» оформляются акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по форме Приложение №6 к настоящему договору.

4.2. Ремонтные работы выполняются «Исполнителем» в нормативно установленные сроки на основании письменных ремонтных заявок «Заказчика», оформленных по результатам проведения технического обслуживания принадлежащего ему ВДГО, или на основании устных ремонтных заявок «Заказчика», поданных ими по телефону 2-44-31, при самостоятельном выявлении «Заказчиком» дефектов и неисправностей ВДГО. Неисправности, которые могут привести к аварии или создают угрозу безопасности граждан, должны устраняться в аварийном порядке.

По результатам выполнения работ по ремонту «Исполнителем» оформляются акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

АО «ГАЗЭКС»

ДЛЯ ДОГОВОРОВ

В.А. ЖУНИЦКАЯ

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО определяется исходя из Тарифов «Исполнителя» на работы по техническому обслуживанию и заявочному ремонту единицы внутридомового газового оборудования, составленного в соответствии с ними Прейскуранта, утверждаемого руководителем «Исполнителя» и размещаемого в публичном доступе на сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу www.gazeks.info/, и в местах приема платежей, либо публикуемыми им в средствах массовой информации, исходя из состава бытового газоиспользующего оборудования и перечня выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

5.1.1. Расчет ориентировочной стоимости работ по техническому обслуживанию ВДГО, планируемых к выполнению в период срока действия настоящего Договора, определен Сторонами в Приложении № 5 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.1.2. Стоимость готовых узлов, запасных частей и деталей, заменяемых при выполнении ремонта, а также используемых материалов, кроме вспомогательных материалов (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок) в Тарифах не учитывается и оплачивается заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам.

5.2. При изменении стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (внесении изменений в Прейскурант) новая цена работ начинает действовать по истечении трех календарных дней с даты опубликования вновь утвержденного Прейскуранта на сайте «Исполнителя» в сети Интернет по адресу www.gazeks.info/, либо в средствах массовой информации, но не ранее даты введения в действие вновь утвержденного Прейскуранта, и распространяется на работы, выполняемые после введения в действие новых Тарифов.

5.3. Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию ВДГО производится «Заказчиком» на основании актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по форме Приложение № 6 к настоящему договору, подписанных Сторонами, представленных счетов-фактур и выставленных счетов на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы.

5.4. Оплата за выполненные работы по ремонту ВДГО производится «Заказчиком» на условиях 100 % (сто-процентной) предоплаты на основании выставленных счетов на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

6. Ответственность сторон

6.1. В случае выхода из строя ВДГО в течение гарантийного срока – 2 (два) месяца с момента проведения работ, вследствие некачественного технического обслуживания или текущего ремонта, удостоверенного двухсторонними актами, «Исполнитель» устраняет недостатки за свой счет.

6.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае:

- обнаружения в газовом оборудовании скрытых заводских дефектов;
- вследствие нарушений установленных действующим законодательством требований по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- нарушения «Заказчиком» инструкций заводов-изготовителей, устанавливающих порядок эксплуатации газового оборудования;
- если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.3. В случае отказа «Заказчика» от проведения технического обслуживания ВДГО, не допуска работников «Исполнителя» к ВДГО, «Исполнитель» не несет ответственность при возникновении аварийных ситуаций.

По факту отказа от технического обслуживания ВДГО или недопуска работников исполнителя к техническому обслуживанию ВДГО «Исполнителем» составляется Акт об отказе «Заказчика» обеспечить доступ к обслуживанию ВДГО.

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением «Заказчик» в случае отказа «Заказчика» два и более раза в допуске работников «Исполнителя» для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО.

6.4. «Заказчик» несет ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО, исправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен на 3 (три) года и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. В случае если ни одна из сторон не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит второй стороне (в том числе через местные средства массовой информации) о его прекращении, срок действия настоящего договора продлевается на следующий трехлетний срок.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при нарушении выполнения пунктов настоящего договора, в том числе в судебном порядке по иску «Исполнителя» в случае, если срок не погашенной «Заказчиком» задолженности по оплате выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

8. Прочие положения

8.1. Стороны допускают использование «Исполнителем» типографского способа воспроизведения подписи, являющейся аналогом собственноручной подписи генерального директора или уполномоченного лица, а также использование «Исполнителем» типографского способа воспроизведения печати, являющейся аналогом подлинной печати «Исполнителя», при подписании настоящего Договора, а также при ведении переписки на информационных письмах, извещениях в ходе исполнения настоящего Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»:	Акционерное общество «ГАЗЭКС»		
Юридический адрес:	620400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 4		
Почтовый адрес:	622001, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 44.		
Расчетный счет:	40702810116540026066, Уральский банк ПАО Сбербанк		
Кор. Счет:	30101810500000000674		
БИК:	046577674	ИНН/КПП 6612001379/660850001	ОГРН: 1036600620440
В Л И Ц Е:	Исполнительного директора - заместителя генерального директора Логинова С.В.		
Подпись:	<i>Логинов С.В.</i>		

от 23.12.2016

М.П.

«Заказчик»:	Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство»		
Юридический адрес:	624162, г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52		
Почтовый адрес:	624162, г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52, т. (34357)2-35-46; b15794@yandex.ru		
Расчетный счет:	40702810716450044868, Уральский банк ПАО Сбербанк		
Кор. Счет:	30101810500000000674		
БИК:	046577674	ИНН/КПП: 6621015794/ 662101001	ОГРН: 1096621000101
В Л И Ц Е:	Директора Здырянова М.В.		
Подпись :	<i>Здырянов М.В.</i>		

АО «ГАЗЭКС»
Для договоров
В.А. ДУНИЦКАЯ

Приложение № 1

к договору № 144/25 29.12.16г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП "Благоустройство"

М.В. Зырянов

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор
заместитель генерального директора
АО "ГАЗЭК"

С.В. Лагун

М.П.

Информация

о составе внутридомового газового оборудования Заказчика в многоквартирных домах
МУП "Благоустройство" КЭС г.Кировград В-Тагильский участок

№ п/п	Город	Улица	Номер дома	Стояки с количеством приборов на стояке, шт.				Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки, шт.			Внутридомовой газопровод, п.м	Кол-во кранов на вводе
				до 5	6-10	11-15	свыше 16	до 32 мм	33-40 мм	41-50 мм		
1	г. В - Тагил	Жуковского	10	12				260	16		197	16
2	г. В - Тагил	Жуковского	11	6				56	8		61	8
3	г. В - Тагил	Жуковского	14	6				56	8		61	8
4	г. В - Тагил	Жуковского	2	4				44			46	4
5	г. В - Тагил	Жуковского	4	2				21			20	2
6	г. В - Тагил	Жуковского	6	2				21			20	2
7	г. В - Тагил	Жуковского	15	6				56	8		61	8
8	г. В - Тагил	Жуковского	16	4				30			37	2
9	г. В - Тагил	Жуковского	18	6				61			63	3
10	г. В - Тагил	Жуковского	7	12				260	16		197	16
11	г. В - Тагил	Ленина	102	4				54			70	6
12	г. В - Тагил	Ленина	104	4				54			70	6
13	г. В - Тагил	Ленина	106	4	2			82	8		78	8
14	г. В - Тагил	Ленина	69	3				42			29	3
15	г. В - Тагил	Ленина	71	3				42			29	3
16	г. В - Тагил	Ленина	73	4	2			82	8		78	8
17	г. В - Тагил	Ленина	75	4	2			82	8		78	8
18	г. В - Тагил	Ленина	77	4				54			70	6
19	г. В - Тагил	Ленина	79	4				54			70	6
20	г. В - Тагил	Ленина	81	4	2			106	8		93	8
21	г. В - Тагил	Ленина	106	4	2			82	8		78	8
22	г. В - Тагил	Ленина	108	4	2			82	8		78	8
23	г. В - Тагил	Лермонтова	2	6				52			70	2
24	г. В - Тагил	Лермонтова	4	6				52			70	2
25	г. В - Тагил	Лермонтова	6	6				52			70	2
26	г. В - Тагил	Лесная	1	12				198	12		227	15
27	г. В - Тагил	Лесная	3	18				390	24		296	24
28	г. В - Тагил	Лесная	5	12				260	16		197	16
29	г. В - Тагил	Лесная	7	12				198	12		227	15
30	г. В - Тагил	Лесная	9	12				198	12		227	15
31	г. В - Тагил	Лесная	11	16				264	16		302	20
32	г. В - Тагил	Маяковского	1	2				30			20	2
33	г. В - Тагил	Маяковского	5	2				21			20	2
34	г. В - Тагил	Маяковского	35	12				260	16		197	16
35	г. В - Тагил	Маяковского	37	21				243	7		345	28
36	г. В - Тагил	Маяковского	25	4	2			106	8		93	8
37	г. В - Тагил	Маяковского	17	4				42			21	4
38	г. В - Тагил	Маяковского	19	4				42			21	4
39	г. В - Тагил	Маяковского	11	12				260	16		197	16
40	г. В - Тагил	Маяковского	16	24				520	32		394	32
41	г. В - Тагил	Маяковского	23	6	3			160	12		139	12
42	г. В - Тагил	Маяковского	29	12				260	16		197	16
43	г. В - Тагил	Маяковского	31	24				520	32		394	32
44	г. В - Тагил	Медведева	17	4				46			61	4
45	г. В - Тагил	Медведева	20	18				390	24		296	24
46	г. В - Тагил	Медведева	18	12				260	16		197	16
47	г. В - Тагил	Медведева	19	24				520	32		394	32
48	г. В - Тагил	Нахимова	36	4	2			82	8		78	8
49	г. В - Тагил	Нахимова	38	4	2			82	8		78	8
50	г. В - Тагил	Нахимова	40	4	2			102	8		98	8
51	г. В - Тагил	Нахимова	44	4	2			82	8		78	8
52	г. В - Тагил	Нахимова	24	18				390	24		296	24
53	г. В - Тагил	Ново-Уральская	27	4				24			40	2
54	г. В - Тагил	Ново-Уральская	29	4				49			48	6
55	г. В - Тагил	Ново-Уральская	60	2				29			30	3
56	г. В - Тагил	Ново-Уральская	62	4				32			28	0
57	г. В - Тагил	Ново-Уральская	64	4				32			28	0
58	г. В - Тагил	Ново-Уральская	66	4				32			28	0
59	г. В - Тагил	Ново-Уральская	68	4				32			28	0
60	г. В - Тагил	Ново-Уральская	70	4				32			28	0
61	г. В - Тагил	Ново-Уральская	72	4				32			28	0

АО «ГАЗЭК»

ДЛЯ ДОГОВОРА

Е.А. КУНИЦКАЯ

62	г. В - Тагил	Островского	41	4			36			52	2
63	г. В - Тагил	Островского	43	4			36			52	2
64	г. В - Тагил	Островского	47	1			6			3	1
65	г. В - Тагил	Островского	51	2			30			20	2
66	г. В - Тагил	Островского	53	2			30			20	2
67	г. В - Тагил	Островского	56 A	12			260	16		197	16
68	г. В - Тагил	Островского	57	2			30			20	2
69	г. В - Тагил	Островского	59	2			30			20	2
70	г. В - Тагил	Садовая	1	4	2		82	8		78	8
71	г. В - Тагил	Садовая	3	4	2		82	8		78	8
72	г. В - Тагил	Садовая	5	4			39			44	4
73	г. В - Тагил	Садовая	2	4	2		140	8		130	8
74	г. В - Тагил	Садовая	4	4	2		128	8		120	8
75	г. В - Тагил	Садовая	8	4			54			70	6
76	г. В - Тагил	Садовая	10	4			54			70	6
77	г. В - Тагил	Свободы	43	14			230	16		418	16
78	г. В - Тагил	Свободы	29	18			390	24		296	24
79	г. В - Тагил	Свободы	25	18			390	24		296	24
80	г. В - Тагил	Строительная	27	18			390	24		296	24
81	г. В - Тагил	Строительная	72	4			30			37	2
82	г. В - Тагил	Строительная	56	12			198	12		227	15
83	г. В - Тагил	Строительная	60	12			198	12		227	15
84	г. В - Тагил	Строительная	62	4			30			37	2
85	г. В - Тагил	Строительная	64	4			30			20	2
86	г. В - Тагил	Строительная	66	4			30			20	2
87	г. В - Тагил	Строительная	68	4			30			20	2
88	г. В - Тагил	Строительная	70	4			30			20	2
89	г. В - Тагил	Чапаева	29	2			29			30	3
90	г. В - Тагил	Чапаева	31	2			29			30	3
91	г. В - Тагил	Чапаева	35	2			29			30	3
92	г. В - Тагил	Чапаева	37	6			52			70	2
93	г. В - Тагил	Чапаева	39	6			52			70	2
94	г. В - Тагил	Чехова	13	12			260	16		197	16
95	г. В - Тагил	Чехова	4	6			52			70	2
96	г. В - Тагил	Чехова	7	4			54			70	6
97	г. В - Тагил	Чехова	9	4			54			70	6
98	г. В - Тагил	Чехова	17	2			30			20	2
99	г. В - Тагил	Чехова	19	2			30			20	2
100	г. В - Тагил	Чехова	1	2			29			30	3
101	г. В - Тагил	Чехова	2	8			106	8		121	8
102	г. В - Тагил	Чехова	3	2			29			30	3
103	г. В - Тагил	Энтузиастов	1	12			260	16		197	16
104	г. В - Тагил	Энтузиастов	4	14			370	12	4	290	15
105	г. В - Тагил	Энтузиастов	2	18			390	24		296	24
Итого:			736	33	0	0	12925	699	4	11699	896

Составил:

Начальник КЭС г. Кировград В-Тагильский участок


Г.Е. Крутиков

АО «ГАЗЭК»
ДЛЯ ДОГОВОРОВ
Е.А. КУНИЦКАЯ

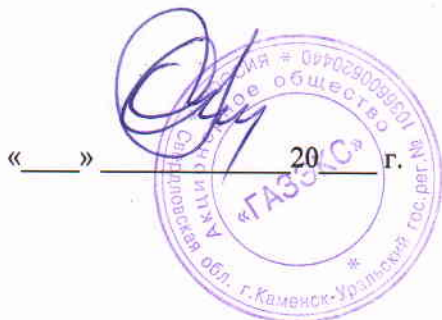
Перечень работ

по техническому обслуживанию ВДГО для обеспечения его исправного и работоспособного состояния

№ п/п	Наименование обслуживаемого объекта	Наименование работы
1.1.	Газопроводы	- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр). - Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).
1.2.	Внутридомовое газовое оборудование	- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр). - Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр). - Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
1.3.	Отключающие устройства, установленные на газопроводе	- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.
1.4.	Дымовые и вентиляционные каналы	- Визуальная проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

Исполнитель: С.В. Логинов

Заказчик: М.В. Зырянов



АО «ГАЗЭКС»
Для договоров
Е.А. Куницкая

**ИНСТРУКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА
ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД**

1. Общие положения

1.1. Инструкция обязательна для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов многоквартирных и индивидуальных жилых домов, и для населения, использующего газ в быту, на территории Российской Федерации.

1.2. Ответственность за сохранность внутренних газопроводов и газового оборудования, входящих в общее имущество многоквартирных домов, исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на правах собственности, - на собственников жилья.

1.3. Ответственность за качество технического обслуживания и ремонт газового оборудования в жилых домах возлагается на газораспределительные организации – специализированные организации, осуществляющие техническую эксплуатацию газораспределительной сети, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и оказывающие услуги, связанные с транспортировкой газа потребителям.

1.4. Ответственность за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Инструкции несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

1.5. В общежитиях, имеющих в эксплуатации внутридомовое газовое оборудование, приказом назначаются лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, из числа руководителей и специалистов. Копия приказа о назначении такого лица представляется в газораспределительную организацию.

2. Обязанности жилищно-эксплуатационных организаций и домовладельцев в процессе контроля безопасного пользования газом в быту в жилых зданиях

2.1. Оказывать газораспределительным организациям необходимую помощь при проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования и пропаганды безопасного пользования газом в быту.

2.2. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии техническом помещении, входящие в состав общего имущества в жилых зданиях, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование. Поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Контролировать состояние мест пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

2.3. Допускать в помещения, входящие в состав общего имущества помещений в жилых зданиях, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование, работников газораспределительной организации для выполнения работ, предусмотренных договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, представителей государственных органов по надзору за состоянием и содержанием внутридомового газового оборудования для проведения его проверок.

2.4. Допускать в любое время в помещения, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование, работников аварийных служб для ликвидации аварий, возникших при его эксплуатации.

2.5. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять газораспределительным организациям по их требованию акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в специальный журнал.

2.6. Содержать в надлежащем техническом состоянии дымовые и вентиляционные каналы помещений в жилых зданиях; проверять состояние дымовых и вентиляционных каналов и контролировать качество и своевременное выполнение указанных работ.

2.7. Обеспечивать контроль за состоянием и содержанием внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях.

2.8. Немедленно сообщать газораспределительной организации о необходимости отключения внутридомового газового оборудования при самовольной его установке или выявлении неисправности дымоходов.

2.9. Незамедлительно сообщать газораспределительной организации (работникам аварийно-диспетчерских служб) о нарушении режима подачи газа потребителям, в случаях наличия запаха газа или повреждения газопровода.

2.10. Заселять газифицированные квартиры только после инструктажа жильцов представителем газораспределительной организации.

2.11. Вызывать представителя газораспределительной организации для отключения газоиспользующего оборудования при выезде жильца из квартиры.

2.12. Своевременно заключать договоры с газораспределительными организациями о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях, и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.13. Осуществлять контроль за состоянием внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях, при первичном пуске газа, приостановлении (прекращении) и возобновлении подачи газа потребителям газа.

2.14. Обеспечивать наличие документации изготовителей газового оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в жилых зданиях; хранить техническую документацию на принадлежащее им газовое оборудование, дымоходы и вентиляционные каналы.

2.15. Осуществлять контроль за соблюдением настоящих Инструкций нанимателями, собственниками жилых помещений; участвовать в доведении Инструкции безопасного пользования газом в быту до населения.

2.16. Информировать граждан, в жилых домах которых установлены газовые проточные водонагреватели, не позднее чем за один день о плановых отключениях (снижении рабочего давления) водоснабжения жилого дома.

3. Обязанности потребителей газа в быту

3.1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в газораспределительной организации, иметь инструкции по эксплуатации приборов (оборудования) и соблюдать их.

3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние газоиспользующего оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, приборов учета расхода газа.

3.3. Содержать газоиспользующее оборудование в чистоте, предохранять горелки оборудования от загрязнения в процессе приготовления пищи.

3.4. Обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено внутридомовое газовое оборудование.

3.5. Следить за нормальной работой газоиспользующего оборудования, дымоходов и вентиляции; в необходимых случаях в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) оборудования проверять тягу до включения и во время работы оборудования с отводом продуктов сгорания газа в дымоход.

3.6. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода.

3.7. По окончании пользования газом закрыть краны на газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона со сжиженными углеводородными газами внутри кухни - дополнительно закрыть вентиль у баллона.

3.8. При неисправности газоиспользующего оборудования вызвать работников газораспределительной организации.

3.9. Незамедлительно сообщать газораспределительной организации (аварийно-диспетчерской службе, службам экстренной помощи), жилищно-эксплуатационной организации, о взрывах, авариях или неисправностях (нарушение тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, наличие запаха газа в помещении, нарушение целостности газопроводов, дымоотводов газоиспользующего оборудования, прекращении подачи газа), возникших при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

3.10. Закрывать кран на подводящем газопроводе в случаях, когда газоиспользующее оборудование планируется оставить без присмотра на период более 24 часов.

3.11. Обо всех неисправностях и повреждениях внутридомового газового оборудования, приборов учета расхода газа и об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом, немедленно сообщать в газораспределительную организацию и жилищно-эксплуатационную организацию.

3.12. При появлении в помещении квартиры запаха газа и (или) срабатывании систем контроля загазованности помещений, немедленно прекратить пользование газоиспользующим оборудованием, перекрыть краны к оборудованию и на оборудовании, а при размещении внутри помещений кухонь индивидуальных баллонных установок, использующих сжиженные углеводородные газы, дополнительно закрыть вентили баллонов со сжиженными углеводородными газами, после чего из безопасного места оповестить службы экстренной помощи, обеспечить проветривание загазованных помещений и предупредить окружающих людей об опасности; Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

3.13. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

оповестить окружающих о мерах предосторожности;

сообщить в аварийную газовую службу или службу экстренной помощи из незагазованного места;

принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры.

3.14. Допускать в помещения, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование, работников газораспределительной организации по предъявлении ими служебного удостоверения для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,

3.15. Допускать в любое время в помещения работников аварийных служб для ликвидации аварийной ситуации, возникшей при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

3.16. Обеспечивать свободный доступ работников газораспределительной организации к месту установки баллонов со сжиженным газом в день их доставки.

3.17. Уведомлять газораспределительную организацию и обеспечивать отключение газоиспользующего оборудования при выезде из занимаемого жилого помещения на срок более 30 календарных дней.

3.18. Проверять в холодный период года оголовки дымо- и воздухопроводов, не входящих в состав общего имущества помещений в жилых зданиях, обеспечивающих работу внутридомового газового оборудования, установленного в занимаемых помещениях, с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

3.19. При смене потребителя газа уведомить об этом газораспределительную организацию для проведения инструктажа нового потребителя газа по безопасному пользованию внутридомовым газовым оборудованием.

4. Потребителям газа в быту запрещается

4.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, иных построек), перестановку, замену и ремонт внутридомового газового оборудования, запорной арматуры.

4.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование, без согласования в установленном порядке.

4.3. Вносить изменения в конструкцию внутридомового газового оборудования. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Закрывать вентиляционные каналы, "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

4.4. Проводить проверку срабатывания, переустановку, вносить изменения в конструкцию систем контроля загазованности помещений.

4.5. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправном газоиспользующем оборудовании, автоматике, арматуре и баллонах со сжиженными углеводородными газами, нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, герметичности дымоотвода внутридомового газового оборудования, особенно при обнаружении утечки газа.

4.6. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов.

4.7. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

4.8. Пользоваться внутридомовым газовым оборудованием при аварийном состоянии строительных конструкций жилых зданий.

4.9. Присоединять к вентиляционным каналам дымоотводы газоиспользующего оборудования.

4.10. Использовать внутридомовое газовое оборудование для заземления электрооборудования.

4.11. Пользоваться газоиспользующим оборудованием при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат.

4.12. Оставлять работающее газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу, оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.

4.13. Допускать к пользованию газоиспользующим оборудованием детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не прошедших инструктаж по безопасному пользованию газом в быту.

4.14. Оставлять в открытом положении краны на газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газозооушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 сек, а также после окончания пользования оборудованием.

4.15. Включать и выключать электрооборудование, пользоваться источниками огня во время выполнения работ по монтажу (установке), демонтажу, замене газового оборудования, а также при появлении в помещении запаха газа и (или) срабатывании систем контроля загазованности помещений.

4.16. Ограничивать места размещения внутридомового газового оборудования посторонними предметами;

4.17. Пользоваться внутридомовым газовым оборудованием не по назначению.

4.18. Использовать газоиспользующее оборудование, предназначенное для приготовления пищи, для обогрева помещений.

4.19. Привязывать к газопроводам веревки, нагружать газопроводы и использовать их в качестве опор.

4.20. Сушить вещи над пламенем горелок газовой плиты.

4.21. Использовать для сна помещения, в которых установлено газоиспользующее оборудование.

4.22. Применять огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

4.23. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их. Замена баллонов в индивидуальных баллонных установках производится потребителем или персоналом эксплуатационной организации по заявке потребителя.

4.24. При отрицательных температурах использовать сжиженный газ, состав которого не соответствует сезонным требованиям ГОСТ (летний, зимний).

4.25. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны.

4.26. Запасные (заполненные или порожние) баллоны для сжиженного углеводородного газа должны храниться в специальных шкафах вне зданий многоквартирных и жилых домов или в подсобных помещениях этих зданий в условиях, обеспечивающих их защиту от теплового воздействия.

4.27. Допускать порчу внутридомового газового оборудования и хищения газа.

4.28. Размещать в помещениях жилых зданий, имеющих более двух этажей, индивидуальные баллонные установки, использующие сжиженные углеводородные газы.

4.29. Размещать в квартирах жилых зданий, жилых домах более одного баллона со сжиженными углеводородными газами.

4.30. Размещать индивидуальную баллонную установку, использующую сжиженные углеводородные газы, на расстоянии менее 0,5 м до бытовых газовых плит (за исключением встроенных), 1 м до отопительных приборов, 2 м до топочных дверей печей.

4.31. Переворачивать баллон со сжиженными углеводородными газами, присоединённый к газоиспользующему оборудованию.

4.32. Намеренно нагревать баллон со сжиженными углеводородными газами.

4.33. Перевозить баллон со сжиженными углеводородными газами в общественном транспорте.

4.34. Перевозить баллон со сжиженными углеводородными газами в индивидуальном транспорте без использования специальных предохраняющих (удерживающих) устройств или в положении, допускающем удары и перемещения баллона.

4.35. Срывать пломбы, установленные представителями газораспределительной организации на приборах учета расхода газа, отключающих устройствах внутридомового газового оборудования и самовольно подключать оборудование после его отключения газораспределительной организацией.

5. Ответственность за нарушение Инструкций пользования газом в быту

5.1. Юридические и физические лица, действия (равно как и бездействие) которых явились причиной аварии, инцидента или несчастного случая при пользовании газом в быту, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

с Инструкцией ознакомлен:

«Заказчик»



М.В. Зырянов

АО «ГАЗЭК»

Д.А. ДСГОВОРОВ

Е.А. КУНИЦКАЯ

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП "Благоустройство"

М.В. Зырянов

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор -
заместитель генерального директора
АО "ГАЗЭК"

С.В. Логинов

М.П.

График технического обслуживания ВДГО

№ п/п	Город	Улица	Номер дома	Стояки с количеством приборов на стояке, шт				Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки, шт			Внутридомовый газопровод, п.м.	Кол-во кранов на вводе, шт	период проведения ТО ВДГО
				до 5	6-10	11-15	свыше 16	до 32 мм	33-40 мм	41-50 мм			
1	г. В - Тагил	Маяковского	1	2				30			20	2	Апрель 2017
2	г. В - Тагил	Маяковского	5	2				21			20	2	Апрель 2017
3	г. В - Тагил	Маяковского	35	12				260	16		197	16	Апрель 2017
4	г. В - Тагил	Маяковского	37	21				243	7		345	28	Апрель 2017
5	г. В - Тагил	Маяковского	25	4	2			106	8		93	8	Июль 2017
6	г. В - Тагил	Маяковского	17	4				42			21	4	Август 2017
7	г. В - Тагил	Маяковского	19	4				42			21	4	Август 2017
8	г. В - Тагил	Маяковского	11	12				260	16		197	16	Сентябрь 2017
9	г. В - Тагил	Энтузиастов	4	14				370	12	4	290	15	Сентябрь 2017
10	г. В - Тагил	Маяковского	16	24				520	32		394	32	Октябрь 2017
11	г. В - Тагил	Маяковского	23	6	3			160	12		139	12	Октябрь 2017
12	г. В - Тагил	Маяковского	29	12				260	16		197	16	Ноябрь 2017
13	г. В - Тагил	Маяковского	31	24				520	32		394	32	Ноябрь 2017
14	г. В - Тагил	Энтузиастов	2	18				390	24		296	24	Ноябрь 2017
15	г. В - Тагил	Жуковского	7	12				260	16		197	16	Декабрь 2017
16	г. В - Тагил	Чехова	13	12				260	16		197	16	Декабрь 2017
17	г. В - Тагил	Строительная	27	18				390	24		296	24	Декабрь 2017
Итого 2017				201	5	0	0	4134	231	4	3314	267	
18	г.В - Тагил	Садовая	1	4	2			82	8		78	8	Январь 2018
19	г.В - Тагил	Садовая	3	4	2			82	8		78	8	Январь 2018
20	г.В - Тагил	Садовая	5	4				39			44	4	Январь 2018
21	г.В - Тагил	Садовая	2	4	2			140	8		130	8	Февраль 2018
22	г.В - Тагил	Садовая	4	4	2			128	8		120	8	Февраль 2018
23	г.В - Тагил	Садовая	8	4				54			70	6	Февраль 2018
24	г.В - Тагил	Садовая	10	4				54			70	6	Февраль 2018
25	г.В - Тагил	Чехова	4	6				52			70	2	Февраль 2018
26	г.В - Тагил	Чехова	7	4				54			70	6	Февраль 2018
27	г.В - Тагил	Чехова	9	4				54			70	6	Февраль 2018
28	г.В - Тагил	Медведева	17	4				46			61	4	Март 2018
29	г.В - Тагил	Нахимова	36	4	2			82	8		78	8	Март 2018
30	г.В - Тагил	Нахимова	38	4	2			82	8		78	8	Март 2018
31	г.В - Тагил	Нахимова	40	4	2			102	8		98	8	Март 2018
32	г.В - Тагил	Нахимова	44	4	2			82	8		78	8	Март 2018
33	г.В - Тагил	Свободы	43	14				230	16		418	16	Апрель 2018
34	г.В - Тагил	Чехова	17	2				30			20	2	Апрель 2018
35	г.В - Тагил	Чехова	19	2				30			20	2	Апрель 2018
36	г.В - Тагил	Медведева	20	18				390	24		296	24	Май 2018
37	г.В - Тагил	Свободы	29	18				390	24		296	24	Май 2018
38	г.В - Тагил	Строительная	72	4				30			37	2	Август 2018
39	г.В - Тагил	Нахимова	24	18				390	24		296	24	Сентябрь 2018
40	г.В - Тагил	Свободы	25	18				390	24		296	24	Сентябрь 2018
41	г.В - Тагил	Медведева	18	12				260	16		197	16	Октябрь 2018
42	г.В - Тагил	Медведева	19	24				520	32		394	32	Октябрь 2018
43	г.В - Тагил	Лесная	1	12				198	12		227	15	Ноябрь 2018
44	г.В - Тагил	Лесная	3	18				390	24		296	24	Ноябрь 2018
45	г.В - Тагил	Лесная	5	12				260	16		197	16	Ноябрь 2018
46	г.В - Тагил	Лесная	7	12				198	12		227	15	Декабрь 2018
47	г.В - Тагил	Лесная	9	12				198	12		227	15	Декабрь 2018
48	г.В - Тагил	Лесная	11	16				264	16		302	20	Декабрь 2018
Итого 2018				274	16	0	0	5301	316	0	4939	369	
49	г.В - Тагил	Жуковского	10	12				260	16		197	16	Январь 2019

АО «ГАЗЭК»
для договоров
Е.А. Кунцкая

50	г.В - Тагил	Жуковского	11	6				56	8		61	8	Январь 2019
51	г.В - Тагил	Жуковского	14	6				56	8		61	8	Январь 2019
52	г.В - Тагил	Жуковского	2	4				44			46	4	Февраль 2019
53	г.В - Тагил	Жуковского	4	2				21			20	2	Февраль 2019
54	г.В - Тагил	Жуковского	6	2				21			20	2	Февраль 2019
55	г.В - Тагил	Жуковского	15	6				56	8		61	8	Февраль 2019
56	г.В - Тагил	Жуковского	16	4				30			37	2	Февраль 2019
57	г.В - Тагил	Жуковского	18	6				61			63	3	Февраль 2019
58	г.В - Тагил	Ленина	102	4				54			70	6	Февраль 2019
59	г.В - Тагил	Ленина	104	4				54			70	6	Февраль 2019
60	г.В - Тагил	Ленина	106	4	2			82	8		78	8	Февраль 2019
61	г.В - Тагил	Ленина	69	3				42			29	3	Март 2019
62	г.В - Тагил	Ленина	71	3				42			29	3	Март 2019
63	г.В - Тагил	Ленина	73	4	2			82	8		78	8	Март 2019
64	г.В - Тагил	Ленина	75	4	2			82	8		78	8	Март 2019
65	г.В - Тагил	Ленина	77	4				54			70	6	Март 2019
66	г.В - Тагил	Ленина	79	4				54			70	6	Март 2019
67	г.В - Тагил	Ленина	81	4	2			106	8		93	8	Март 2019
68	г.В - Тагил	Ленина	106	4	2			82	8		78	8	Март 2019
69	г.В - Тагил	Ленина	108	4	2			82	8		78	8	Март 2019
70	г.В - Тагил	Лермонтова	2	6				52			70	2	Март 2019
71	г.В - Тагил	Лермонтова	4	6				52			70	2	Апрель 2019
72	г.В - Тагил	Лермонтова	6	6				52			70	2	Апрель 2019
73	г.В - Тагил	Ново-Уральская	27	4				24			40	2	Апрель 2019
74	г.В - Тагил	Ново-Уральская	29	4				49			48	6	Апрель 2019
75	г.В - Тагил	Ново-Уральская	60	2				29			30	3	Май 2019
76	г.В - Тагил	Ново-Уральская	62	4				32			28	0	Май 2019
77	г.В - Тагил	Ново-Уральская	64	4				32			28	0	Май 2019
78	г.В - Тагил	Ново-Уральская	66	4				32			28	0	Май 2019
79	г.В - Тагил	Ново-Уральская	68	4				32			28	0	Май 2019
80	г.В - Тагил	Ново-Уральская	70	4				32			28	0	Май 2019
81	г.В - Тагил	Ново-Уральская	72	4				32			28	0	Май 2019
82	г.В - Тагил	Островского	41	4				36			52	2	Май 2019
83	г.В - Тагил	Островского	43	4				36			52	2	Май 2019
84	г.В - Тагил	Островского	47	1				6			3	1	Май 2019
85	г.В - Тагил	Островского	51	2				30			20	2	Май 2019
86	г.В - Тагил	Островского	53	2				30			20	2	Май 2019
87	г.В - Тагил	Островского	56 А	12				260	16		197	16	Июль 2019
88	г.В - Тагил	Островского	57	2				30			20	2	Август 2019
89	г.В - Тагил	Островского	59	2				30			20	2	Август 2019
90	г.В - Тагил	Строительная	56	12				198	12		227	15	Сентябрь 2019
91	г.В - Тагил	Строительная	60	12				198	12		227	15	Октябрь 2019
92	г.В - Тагил	Строительная	62	4				30			37	2	Октябрь 2019
93	г.В - Тагил	Строительная	64	4				30			20	2	Октябрь 2019
94	г.В - Тагил	Строительная	66	4				30			20	2	Октябрь 2019
95	г.В - Тагил	Строительная	68	4				30			20	2	Октябрь 2019
96	г.В - Тагил	Строительная	70	4				30			20	2	Октябрь 2019
97	г.В - Тагил	Чапаева	29	2				29			30	3	Ноябрь 2019
98	г.В - Тагил	Чапаева	31	2				29			30	3	Ноябрь 2019
99	г.В - Тагил	Чапаева	35	2				29			30	3	Ноябрь 2019
100	г.В - Тагил	Чапаева	37	6				52			70	2	Ноябрь 2019
101	г.В - Тагил	Чапаева	39	6				52			70	2	Ноябрь 2019
102	г.В - Тагил	Чехова	1	2				29			30	3	Декабрь 2019
103	г.В - Тагил	Чехова	2	8				106	8		121	8	Декабрь 2019
104	г.В - Тагил	Чехова	3	2				29			30	3	Декабрь 2019
105	г.В - Тагил	Энтузиастов	1	12				260	16		197	16	Декабрь 2019
Итого 2019			261	12	0	0		3490	152	0	3446	260	
			736	33	0	0		12925	699	4	11699	896	

Составил:

Начальник КЭС г.Кировград В-Тагильский участок



Г.Е. Крутиков

АО «ГАЗЭК»
ДЛЯ ДОГОВОРА
Е.А. КУНИЦКАЯ

Приложение № 5
к договору № 141 / Г/43-2017
от 29.12.2016

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП "Благоустройство"
М.П. М.В. Зырянов

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор -
заместитель генерального директора
АО «ГАЗЭК»
М.П. С.В. Логинов

Калькуляция стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового оборудования

№ п/п	Обоснование по Трейскуранту	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Количество обслуживания				Цена за ед., руб., с НДС	Стоимость обслуживания, руб., с НДС			
				2017	2018	2019	Итого		2017	2018	2019	Итого
1	1.26.1	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк	201,00	274,00	261,00	736,00	229	46 029,00	62 746,00	59 769,00	168 544,00
2	1.26.2	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 6-10	стояк	5,00	16,00	12,00	33,00	260	1 300,00	4 160,00	3 120,00	8 580,00
3	1.25.1	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	10 соедин	413,40	530,10	349,00	1 292,50	57	23 563,80	30 215,70	19 893,00	73 672,50
4	1.25.2	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 33-40 мм	10 соедин	23,10	31,60	15,20	69,90	72	1 663,20	2 275,20	1 094,40	5 032,80
5	1.25.3	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 41-50 мм	10 соедин	0,40	0,00	0,00	0,40	117	46,80	0,00	0,00	46,80
6	1.28.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома	м	3 314,00	4 939,00	3 446,00	11 699,00	22	72 908,00	108 658,00	75 812,00	257 378,00
		ИТОГО за техническое обслуживание общедомового оборудования							145 510,80	208 054,90	159 688,40	513 254,10

С.А. Ласкин

Т.В. Воробей

Заместитель директора

Начальник планово-экономической группы

АО «ГАЗЭК»
ДЛЯ ДОГОВОРА
Е.А. КУНИЦКАЯ

ФОРМА Акта

сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по ВДГО
к договору № _____ от _____

(место)

« _____ » _____ 20__ года
_____ часов _____ минут

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и АО "ГАЗЭКС" именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Исполнитель» выполнил, а «Заказчик» принял следующие работы по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования по адресу:

Адрес МКД

№ пп	Обоснование по Прейскуранту	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Количество оборудования	Цена за ед., руб., с НДС	Стоимость обслуживания, руб., с НДС
1		Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк			
2		Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 6-10	стояк			
3		Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 11-15	стояк			
4		Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 16	стояк			
5		Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	10 соед.			
6		Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 33-40 мм	10 соед.			
7		Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 41-50 мм	10 соед.			
8		Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома	м			
		ИТОГО за техническое обслуживание общедомового оборудования				

Работы выполнены бригадой в составе: Мастер _____ / _____ (подпись)

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет _____
(Ф.И.О., Подпись представителя Заказчика)

Особое мнение Заказчика о результатах работ: _____

«Исполнитель»

(Ф.И.О.)

М.П.

Действующий на основании _____

«Заказчик»

(Ф.И.О.)

М.П.

Действующий на основании _____

Исполнитель:



Заказчик: _____

АО «ГАЗЭКС»
Для договоров