

ДОГОВОР К2 147/39
на проведение работ по техническому диагностированию газовых сетей

г.Уфа

от 05 февраля 2020г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Потенциал» (МУП «УК «Потенциал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хайровой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная газовая компания » (ООО «РГК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Гайсина Ильнура Файзуллиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор (далее именуемый - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является выполнение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов сети газопотребления (далее ВДГО) в многоквартирных жилых домах, находящихся в обслуживании и в управлении Заказчика, обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

1.2. Состав работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках настоящего договора должен соответствовать требованиям «Правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 , прилагаемому к настоящему договору согласованной сторонами «Программы проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №1) и списком многоквартирных домов, в которых указывается количество квартир, протяженность и год ввода в эксплуатацию газопровода (Приложение №2).

1.3. Список домов может изменяться путем заключения дополнительного соглашения. В случае изменения списка домов в сторону их уменьшения после начала выполнения работ, Заказчик оплачивает Исполнителю затраты, связанные с фактическим выполнением работ, согласно настоящего договора.

1.4. Техническое диагностирование ВДГО осуществляется Исполнителем в соответствии с правилами и нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому диагностированию ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с перечнем нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому диагностированию ВДГО.

2.1.3. По итогам проведенной работы по техническому диагностированию ВДГО выдать Заказчику заключение диагностирования ВДГО по каждому многоквартирному дому.

2.2. Исполнитель вправе

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до предоставления необходимой информации.

2.2.3. Беспрепятственно находиться на объектах Заказчика, где установлено ВДГО, при проведении работ и оказании услуг по техническому диагностированию ВДГО согласно заявке, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

2.2.4. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги.

2.2.5. Выполнять работы своими силами, либо с привлечением третьих лиц.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому диагностированию ВДГО, в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

3.1.2. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

3.1.3. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней до начала производства работ об изменении в перечне многоквартирных домов указанных в списке МКД и об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

3.1.4. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объекты Заказчика, где установлено ВДГО, при проведении работ и оказании услуг по техническому диагностированию ВДГО.

3.1.5. Информировать жителей многоквартирных домов о проводимых работах по диагностированию ВДГО не позднее трех рабочих дней до начала их производства.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За выполненную работу Заказчик перечисляет Исполнителю денежные средства в размере 180 рублей с каждой квартиры находящейся в многоквартирном доме, не зависимо от ее газификации. Общая сумма по договору составляет 384 840,00 (триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот сорок рублей 00 копеек).

4.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Заказчик вносит аванс в размере 30 % от общей стоимости услуг по договору за 5 (пять) рабочих дней до начала работ.

4.4. Заказчик производит оплату в размере 70% от общей стоимости услуг по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заключения, Акта выполненных работ и Счета на оплату от Исполнителя.

4.5. Заказчик в течении пяти рабочих дней со дня получения Актов подписывает их, при отсутствии замечаний.

4.6. Если Акты не возвращены Заказчиком в течении 5 (пяти) рабочих дней Исполнителю, то они считаются подписанными обеими Сторонами.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

- 5.1. Работы и услуги по техническому диагностированию ВДГО Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.
- 5.2. Конкретные дата и время технического диагностирования ВДГО согласовываются с Заказчиком любыми доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому диагностированию ВДГО.
- 5.3. Работы по диагностированию ВДГО должны быть начаты строго в согласованные сроки.
- 5.4. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель, в течение 30 - 40 дней с момента окончания выполнения работ, составляет в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт) - по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги) и Заказчиком.
- 5.5. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
- 5.6. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому диагностированию ВДГО и достоверность предоставляемых сведений в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора
- 6.3. За нарушение любых сроков вытекающих из настоящего договора Стороны вправе предъявить друг к другу требования об уплате неустойки в размере 0,01% от общей стоимости услуг настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Срок действия Договора составляет 3 года с момента подписания обеими сторонами.
- 7.2. Если ни одна из Сторон не заявила о расторжении Договора до конца срока действия, то Договор считается пролонгированным на следующий год.
- 7.3. Изменение условий настоящего Договора, осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.
- 7.4. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону письменно за 30 календарных дней.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 8.1. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1: Программа проведения технического диагностирования ВДГО.

Приложение № 2: Список многоквартирных домов.

«Исполнитель»

ООО «Региональная газовая компания»

Юр.адрес 450027 г.Уфа, Трамвайная 4а к2 оф.5
Фак.адрес 450027 г.Уфа, Трамвайная 4а к2 оф.5
ИНН 0278926370 ОГРН 1170280002463 р/с:
40702810400820003591
Банк: ПАО «УРАЛСИБ» г.Уфа
БИК: 048073770
к/с: 3010181060000000077С
Тел.: 8(3472)266-15-39

«Заказчик»

МУП «УК «Потенциал»

Юр. адрес: 624162, Свердловская область, г.
Верхний Тагил, ул. Островского, 52
Фак.адрес: 624162, Свердловская область, г.
Верхний Тагил, ул. Островского, 52 ИНН
6621015963 ОГРН 1096621000288 р/с:
40702810169250000314 ПАО КБ «УБРиР»
БИК: 046577795 к/с: 30101810900000000795
Тел.: 3(34357) 2-01-15

«Исполнитель»

Генеральный директор

A blue circular stamp of OOO 'Regional Gas Company' with INN 0278926370 and OGRN 1170280002463. A signature is written over the stamp. The text 'М.П.' is visible at the bottom of the stamp.

«Заказчик»

Директор

A blue circular stamp of MUP 'UK 'Potential'' with INN 6621015963 and OGRN 1096621000288. A signature is written over the stamp. The text 'М.П.' is visible at the top of the stamp.

Положение
о проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов
сети газопотребления жилых многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Техническое диагностирование внутренних газопроводов, находящихся в эксплуатации 30 и более лет производится с целью определения:

- технического состояния внутренних газопроводов;
- потребности в замене, ремонте (реконструкции) внутреннего газопровода;
- остаточного ресурса эксплуатации внутреннего газопровода.

1.2. Техническое диагностирование газопроводов многоквартирного жилого дома производится согласно Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 декабря 2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутри квартирного газового оборудования». Зарегистрировано в Минюсте РФ 18 Апреля 2014 г. Регистрационный N 32028. «Положения о диагнос тировании и технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий» (МДС 42- 1.2000, согласованного с Госгортехнадзором России письмом от 02.03.2000г. № 33-35/77 и утвержденного Приказом Госстроя России от 3 мая 2000г. № 101), Методике по комплексному техническому диагностированию внутренних газопроводов. 2004г.

1.3. В состав работ не входит проведение диагностирования газоиспользующего оборудования (газовой плиты, газовой колонки, настенного теплогенератора и др.), дымоходов, вентканатов и опрессотка, т.к. данные виды работ входят в состав работ по техническому обслуживанию и производятся специализированными организациями газового хозяйства.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Представить Исполнителю для анализа техническую документацию на объект (проектную, исполнительную).

2.1.2. О предстоящем выполнении работ по диагностированию внутренних газопроводов уведомлять жильцов не менее чем за 3 (три) дня до начала работ (путем вывешивания объявлений па каждом подъезде). Дата проведения работ по диагностике производится по согласованию Сторон.

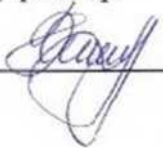
2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечивать своевременное оформление технической документации (заключение по результатам диагностики внутренних газопроводов).

«Исполнитель»
Генеральный директор

М.П.


«Заказчик»

Директор

М.П.


Список жилых домов по диагностированию общедомовых газовых сетей на 2020 год

№	Адрес МКД (город, улица, № дома) Свердловская обл, г.Верхний Тагил	Кол- во квар тир	Эта жн ост ь	Ко л- во пол ьез лов	Год ввода газа в эксплуа тацию	Материа л строит, конструк	Договор на ТО газопровода и вент.каналов. (номер, дата, организация)
1	Ново-Уральская ул, № 60	8	2	1	1953		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ГАЗЭКС"
2	Ново-Уральская ул, № 62	8	2	1	1953		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
3	Ново-Уральская ул, № 64	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
4	Маяковского ул, № 17	4	2	1	1955		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
5	Жуковского ул, № 11	12	2	2	1973		Договор на ТО № 141 /Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
6	Жуковского ул, № 14	12	2	2	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
7	Жуковского ул, № 15	12	2	2	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
8	Жуковского ул, № 16	4	2	1	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
9	Жуковского ул, № 18	12	2	2	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
10	Жуковского ул, № 2	8	2	1	1973		Договор на ТО № 141 /1 /43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
11	Жуковского ул, № 4	8	2	1	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ГАЗЭКС"
12	Жуковского ул, № 6	8	2	1	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
13	Маяковского ул, № 19	4	2	1	1974		Договор на ТО № 141 /Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ГАЗЭКС"
14	Маяковского ул, № 23	42	4	3	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ГАЗЭКС"
15	Маяковского ул, №25	29	4	2	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
16	Маяковского ул, № 29	60	5	4	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
17	Ново-Уральская ул, № 27	8	2	2	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
18	Ново-Уральская ул, № 29	10	2	2	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
19	Ново-Уральская ул, № 66	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
20	Ново-Уральская ул, № 68	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
21	Ново-Уральская ул, № 70	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО 'ТАЗЭКС"
22	Ново-Уральская ул, № 72	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
23	Островского ул, № 41	6	2	1	1974		Договор на ТО № 141 /Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ГАЗЭКС"
24	Островского ул, №43	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ГАЗЭКС"

25	Островского ул, №47	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ТАЗЭК
26	Островского ул, № 51	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
27	Островского ул, № 53	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
28	Островского ул, № 56А	60	5	4	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
29	Островского ул, № 5 ⁷	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
30	Островского ул, № 59	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
31	Свободы ул, №29	90	5	6	1975	-	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
32	Свободы ул, №43	70	5	4	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
33	Строительная ул, № 62	4	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
34	Строительная ул, № 6 ⁴	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
35	Строительная ул, № 66	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
36	Строительная ул, № 68	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
37	Строительная ул, № 70	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
38	Строительная ул, № 72	4	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
39	Чехова ул, № 17	8	2	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
40	Чехова ул, № 19	8	2	1	1974		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
41	Энтузиастов ул, № 1	60	5	1	1975		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
42	Медведева ул, №20	90	5	6	1976		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
43	Маяковского ул, № 31	119	5	8	1976		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
44	Медведева ул, № 19	118	5	8	1978		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
45	Медведева ул, № 17	12	2	2	1973		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ТАЗЭК"
46	Маяковского ул, № 16	119	5	8	1980		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
47	Энтузиастов ул, № 4	69	5	1	1985		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК
48	Нахимова ул, №24	90	5	6	1984		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
49	Медведева ул, № 18	60	5	4	1983		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
50	Маяковского ул, № 35	60	5	4	1985		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭК"
51	Маяковского ул, № 37	104	5	7	1987		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ТАЗЭК"
52	Свободы ул, № 25	89	5	6	1987		Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ТАЗЭК
53	Строительная ул, № 55	60	5	3	1989		Договор на ТО № 141 /Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО "ТАЗЭК
54	Лесная ул, № 3	89	5	6	1989		Договор на ТО № 141/Г/43-2017

						от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
55	Лесная ул, № 5	60	5	5	1988	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
56	Лесная ул, № 1	60	5	3	1990	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
57	Строительная ул, № 60	60	5	3	1991	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
58	Лесная ул, № 11	80	5	4	1991	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
59	Лесная ул, №9	60	5	3	1992	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"
60	Лесная ул, № 7	60	5	3	1993	Договор на ТО № 141/Г/43-2017 от 29.12.2016 г. АО ТАЗЭКС"

«Исполнитель»

Генеральный директор



«Заказчик»

Директор

[Signature]

