

СОГЛАСОВАНО

Глава городского округа
Верхний Тагил

В.Г. Кириченко

« » 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Муниципального
унитарного предприятия «Управляющая
Компания» «Потенциал»
С.С. Хайрова

« » 2020г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Плановые работы по Текущему ремонту. Внеплановые работы по Текущему ремонту (аварийные работы).

в т.ч:

- текущий ремонт подъездов (частичная штукатурка стен, потолков, частичный ремонт перил, покраска, побелка),
- ремонт цоколя и межпанельных швов (цементирование образовавшихся трещин на фасаде)
- герметизация панельных швов
- ремонт подъездных, чердачных, подвальных окон и дверей, заделка выбоин в каменных ступенях крылец, установка замков на дверях чердаков и подвалов
- проверка технического состояния видимых частей конструкций, осмотр надлежащего состояния стен МКД (выявление повреждений в кладке, наличие и характера трещин), проверка кровли на отсутствие протечек, выявления деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока, выявления деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, а также состояние фасада МКД, осмотр внутренней отделки)
- услуги по обследованию вентиляционных и дымовых каналов жилых домов не менее трех раз в год
- очистка вентиляционных и дымовых каналов

Кровельные работы в т.ч:

- поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по Текущему ремонту (аварийные работы).

в т.ч:

- техническое обслуживание кровель, плановые работы по текущему ремонту
- очистка кровель от снега, наледи и сосулек
- частичный ремонт кровель в местах протечки.

Услуги аварийно-диспетчерской службы: прием заявок от населения, распределения заявок исполнителям, учет выполнения заявок, ведение журнала учета заявок.

2. Ремонт и обслуживание в внутридомового инженерного оборудования:

Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения, поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Плановые работы по Текущему ремонту.

в т.ч:

- проверка состояния внутридомового инженерного оборудования системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, проверка состояния электрических сетей и оборудования)
- проведение осмотров технического состояния, работоспособности, регулировка и техническое, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета
- обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений (подвалы, чердаки);
- замена и регулировка общих стояков, вентилей, задвижек, пробковых кранов,
- слив воды и наполнение водой системы отопления,
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках,

- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца,
- заделка свищей и зачистка растрескавшихся,
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов,
- установка запорной арматуры,
- аварийное обслуживание системы отопления, водопроводов и канализации,
- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети,
- ремонт электрошнуров (замена шнуров, подтяжка и зачистка контактов)
- проверка заземления электрокабеля и оборудования, замена вышедших из строя автоматов электрозащиты, пакетных переключателей
- услуга круглосуточной аварийной службы

3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:

- уборка лестничных клеток
- подметание ступеней и площадки крыльца
- посыпка придомовой территории противогололедными материалами,
- подметание территории и выкашивание газонов у придомовой территории,
- дезинсекция подвальных помещений от насекомых и грызунов,
- очистка урн от мусора.

4. Содержание УК:

Хранение и ведение документации; заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД; ведение расчетов за оказанные ЖУ; осуществление контроля качества услуг; начисление платежей и доставка квитанций за ЖУ; сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД; сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например, сотовая связь, газ, электроэнергия, кап.ремонт); подготовка предложений о проведении текущего ремонта; информирование собственников об изменении тарифов на ЖУ, содержание и ведение сайтов, программное обеспечение, регистрационный учет граждан, проведение ежегодной оценки состояния общего имущества; контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных услуг, в том числе и взыскание задолженности.